

**Gotowe do wprowadzenia! 3 pokoje, Warszawa-Targówek**

Numer oferty	<b>34964536065</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>880 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 327 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie 66,03 mkw ponad 85 mkw po podłodze Zacisze, ul. Płońska

Na sprzedaż jasne, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni użytkowej 66,03 mkw, ale uwaga ponad 85 mkw mierzone po podłodze, co daje realną, dużą przestrzeń do życia i wykorzystania.

Lokal znajduje się na 3 piętrze kameralnego, odnowionego budynku przy ul. Płońskiej na warszawskim Zaciszu. W budynku są tylko cztery mieszkania, co zapewnia ciszę, prywatność oraz sąsiedzką atmosferę.

Najważniejsze atuty:

- Ponad 85 mkw po podłodze, co zapewnia duży potencjał aranżacyjny.
- Po generalnym remoncie, wchodzisz i mieszkasz.
- Kameralny budynek po modernizacji, nowa elewacja, ocieplenie, wymienione wszystkie instalacje.
- Piękne doświetlenie, salon od strony południowo-wschodniej z dużym oknem, a dodatkowe okno dachowe typu Velux sprawia, że wewnątrz jest pełne naturalnego światła przez cały dzień.
- Pełne wyposażenie kuchni na wymiar.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w cenie mieszkania oraz duża komórka 6 mkw za dodatkową opłatą (30 000 zł) – zakup obligatoryjny.

Układ i standard:

- Funkcjonalna kuchnia w zabudowie ze sprzętami AGD.
- Nowoczesna łazienka z prysznicem i oknem.
- W całym mieszkaniu wykonano generalny remont, wszystko pachnie świeżością.
- Drzwi antywłamaniowe, videofon, osobne liczniki na każdym poziomie.
- Budynek z 1982r., po pełnej modernizacji, nowa elewacja, ocieplenie, odświeżona klatka schodowa.

Lokalizacja

Okolica to prawdziwy złoty środek: kameralna zabudowa, spokój i komfort, a Centrum Warszawy masz w zasięgu ręki.

W pobliżu znajdziesz:

- Szkołę podstawową – 2 minuty pieszo.
- Przedszkole – na tej samej ulicy.
- Liczne sklepy, Biedronkę, punkty usługowe, Galerię Łodygowa.
- Autobusy, szybki wyjazd na główne trasy.
- Blisko kolejki SKM, którą dojedziesz do Dworca Wileńskiego i dalej w różne części Polski.
- Centrum Handlowe M1 – 7 minut autem.
- Las Bródnowski – 1,5 km – zielony raj: alejki spacerowe, plac zabaw z drewnianą infrastrukturą, miejsca na grilla, rowery, rolki, spacerzy z psami.

Dla kogo?

To mieszkanie będzie idealne dla:

- singla lub pary szukającej komfortowej, większej przestrzeni,
- osób pracujących zdalnie, które potrzebują jasnego i spokojnego miejsca do życia,
- osób ceniących spokój, bliskość zieleni i jednocześnie szybki dojazd do centrum,
- klientów inwestycyjnych – świetne pod wynajem.

W tym kameralnym budynku dostępne są również dwa inne 3-pokojowe mieszkania, położone na pierwszym i drugim piętrze, o powierzchni ponad 73 mkw.

Zapraszam do kontaktu z przyjemnością przedstawię wszystkie szczegóły.

>>> Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego <<<

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.