

Dąbrowa Leśna, w Kampinoskim parku, MPZP, Unikat!!

Numer oferty	34964535757
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	11 000 000 zł
Powierzchnia	12 046 m²
Cena za m ²	913 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż przepiękną budowlaną działkę leśną o powierzchni 12.046 m² znajdującą się przy ul. Kampinoskiej (róg Żubrowej) w Łomiankach. Dla działki jest uchwalony MPZP, który dopuszcza zabudowę jednorodzinną (domy wolnostojące, bliźniaki, segmenty).

Działka przylega bezpośrednio do Kampinoskiego Parku Narodowego i znajduje się w Dąbrowie Leśnej - ekskluzywnej dzielnicy Łomianek. Dzięki temu mamy tu cudowny las, w okolicy znajdują się tylko nowe, piękne rezydencje, a od miejskiej infrastruktury Łomianek dzieli nas zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Czyli z jednej strony - wspaniała przyroda, cisza i spokój, z drugiej wyjątkowa bliskość punktów handlowych, usługowych, szkół czy transportu miejskiego.

Można wybudować tu 10 eleganckich rezydencji albo 40 segmentów. Łączna możliwa do wybudowania powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi tu nawet 8500 m², maksymalna wysokość to 12,5m, powierzchnia zabudowy to 40%.

Działka znajduje się przy samym przystanku Łomianki Kampinoska. Dojazd do centrum Warszawy zajmuje 30 minut autem, a dojazd do Galerii Łomianki niecałe 5 minut. Do metra Młociny dojedziemy w 12 minut.

Nieruchomość dysponuje dostępem do infrastruktury technicznej, w tym: wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji

Obręb 0002 Laski, działki ewidencyjne:

2362/3, 2362/4, 2362/5, 2362/6, 2362/7, 2362/10, 2362/11, 2362/12/, 2362/13, 2362/14, 2362/15, 2362/16, 2362/17, 2362/18, 2362/20, 2362/21, 2362/22, 2362/24

We offer for sale a beautiful 11,100 m² forest building plot located on Kampinoska Street (corner of Żubrowa Street) in Łomianki. The plot has an approved local zoning plan (MPZP), which allows for single-family development (detached, semi-detached, and townhouses).

The plot is directly adjacent to Kampinos National Park and located in Dąbrowa Leśna, an exclusive district of Łomianek. As a result, it boasts a beautiful forest, only beautiful new residences in the area, and a mere 5-minute drive from Łomianek's urban infrastructure. This means, on the one hand, stunning nature, peace, and quiet, and on the other, exceptional proximity to shopping, services, schools, and public transportation.

Ten elegant residences or 40 townhouses can be built here. The total usable living area is up to 8,500 m², with a maximum height of 12.5 m and a 40% built-up area.

The plot is located right next to the "Łomianki Kampinoska" bus stop. A 30-minute drive to the center of Warsaw and less than 5 minutes to Galeria Łomianki.

The property has access to technical infrastructure, including: water, gas, electricity and sewage

District 0002 Laski, cadastral plots:

2362/3, 2362/4, 2362/5, 2362/6, 2362/7, 2362/10, 2362/11, 2362/12/, 2362/13, 2362/14, 2362/15, 2362/16, 2362/17, 2362/18, 2362/20, 2362/21, 2362/22, 2362/24

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.