

Jachranka - działka pod dom jednorodzinny

Numer oferty	34964535744
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	269 000 zł
Powierzchnia	934 m²
Cena za m ²	288 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna, niezabudowana działka o powierzchni 934 m², położona w miejscowości Jachranka, w gminie Serock, powiat legionowski.

Działka ma regularny kształt i została ogrodzona. Teren płaski, suchy, z dogodnym dojazdem. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co gwarantuje spokój i prywatność.

Okolice cieszą się dużą popularnością wśród osób szukających miejsca do zamieszkania lub rekreacji - w pobliżu znajduje się Zalew Zegrzyński, plaże, przystanie oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Działka idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub domku letniskowego.

Dla terenów MN10 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów od MN1 do MN21, od MN25 do MN34, MN37:
 - a) budynki wolno stojące lub bliźniacze,
 - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - c) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - d) poziom posadzki pierwszej kondygnacji przy wejściu głównym na wysokości maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu,
 - e) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;

Najważniejsze informacje:

Lokalizacja: Jachranka, gmina Serock
Powierzchnia: 934 m²
Stan: niezabudowana
Ogrodzenie: tak
Media: (prąd w drodze)

Atuty:

spokojna i zielona okolica

bliskość Zalewu Zegrzyńskiego
dobra komunikacja z Warszawą i Serockiem
ogrodzony teren gotowy do zagospodarowania

Kancelaria Notarialna Monika Przetocka - Woźniak

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.