

**LUKSUSOWY OBIEKT 1200 M<sup>2</sup> W CAŁOŚCI LUB 2 PIĘTRA**

Numer oferty	<b>34964535621</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>90 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>75 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

OFERTA WYNAJMU PREMIUM: LUKSUSOWY OBIEKT 1200 M<sup>2</sup> W CAŁOŚCI LUB 1 PIĘTRO

Czynsz Miesięczny: 96 000 PLN Netto (za całość)

Stawka za jedno piętro: 50 000 PLN Netto (PIĘTRA Z OSOBNYMI WEJŚCIAMI)

Lokalizacja: Piaseczno, ul. Młynarska (5 km od granicy Warszawy, 18 km od centrum)

Przeznaczenie: Klub, Centrum Eventowe, Restauracja, Siedziba Firmy, Klinika

Powierzchnia Brutto: 1200 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Działki: 1839 m<sup>2</sup>

Parking: Utworzony, na ok. 15 aut

Oferujemy wynajem budynku w Piasecznie, zbudowanego od podstaw w stylu High-Glamour / Futurystyczny, idealnego na natychmiastowe uruchomienie działalności.

Obiekt wyróżnia się awangardową architekturą - jego luksusowe wnętrza były wielokrotnie wykorzystywane w produkcjach filmowych i teledyskach, co stanowi dodatkową wartość marketingową dla Twojej marki.

**!!! ELASTYCZNOŚĆ NAJMU !!!**

Istnieje możliwość wynajęcia parteru lub piętra oddzielnie, z zachowaniem pełnej niezależności.

Parter: Idealny pod klub, restaurację premium lub duży showroom. Zawiera główną salę, bar, VIP roomy z dyskretnymi wejściami oraz szatnię.

Piętro: Idealne pod centrum konferencyjne, fitness/SPA, niezależny bar/klub lub biuro. Posiada kompletną łazienkę oraz gotowe instalacje pod drugi bar.

**ARCHITEKTURA I LUKSUSOWE WYKOŃCZENIE**

Wygląd Zewnętrzny: Futurystyczna, owalna fasada z perforowanego metalu, z dynamicznym podświetleniem LED, gwarantująca rozpoznawalność.

Design Wnętrz: Styl glamour. Reprezentacyjne schody wykonane z marmuru i szkła z podświetlanymi balustradami.

Sala Główna (Parter): Imponująca przestrzeń z geometrycznym sufitem, wyposażona w pikowane łóże, kryształowe żyrandole, z dużym, podświetlonym barem i profesjonalną sceną.

Toalety: Eleganckie, z armaturą wysokiej klasy, w pełni dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### EFEKTYWNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO - NISKIE KOSZTY

Energooszczędność (GEOtermia): Ekonomiczny i ekologiczny system oparty na kaskadzie pomp ciepła (70,8 kW), zapewniający ogrzewanie wodne podłogowe/ścienne oraz aktywne chłodzenie.

Zasilanie: Duża moc 150 KW oraz możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego.

Systemy: Mechaniczna wentylacja i klimatyzacja, zaawansowany monitoring we wszystkich pomieszczeniach.

#### POTENCJAŁ NAJMU

Obiekt jest gotowy do natychmiastowego użytku i idealny na:

Centrum Eventowo-Bankietowe / Luksusowy Dom Weselny

Wysokiej Klasy Klub Muzyczny / Restauracja Premium

Reprezentacyjna Siedziba Firmy / Showroom / Galeria

Prywatna Klinika / Centrum Medycyny Estetycznej

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.