

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964535602
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 999 000 zł
Powierzchnia	11 968 m²
Cena za m ²	167 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działki inwestycyjne przy trasie S8 — Trojany, gm. Dąbrówka

Na sprzedaż kompleks działek o łącznej powierzchni 11 968 m², położonych w miejscowości Trojany, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński.

Działki tworzą kształt regularnego trapezu, co doskonale sprawdza się przy planowaniu zabudowy komercyjnej lub produkcyjnej.

Numery działek objętych ofertą: 58/2, 59/2, 60/2

Lokalizacja i dojazd Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy trasie ekspresowej S8, z dogodnym zjazdem z drogi asfaltowej.

To jeden z najbardziej strategicznych punktów logistycznych w regionie Mazowsza:

Warszawa - ok. 30 km

Radzymin - ok. 12 km

Wyszków - ok. 17 km

Białystok - ok. 140 km

Dzięki bliskości trasy S8 oraz wygodnemu dojazdowi, nieruchomość idealnie nadaje się pod inwestycję o charakterze produkcyjnym, magazynowym lub usługowym.

Przeznaczenie w MPZP Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dąbrówka (uchwała X/55/2003):

Działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 16.UR-2 - teren usług technicznych i drobnej wytwórczości.

Dopuszczalne przeznaczenia terenu:

usługi handlu, rzemiosła, nieuciążliwe zakłady usługowe i produkcyjne,
działalność gospodarcza niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych emisji,
dopuszczalne są urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia).

Warunki zabudowy:

możliwość realizacji obiektów produkcyjnych i usługowych,
zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska,
minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 12 m,
obowiązek uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Fragmenty działek 58/2 i 59/2 obejmuje dodatkowo teren C.KGd-3 - droga gminna dojazdowa, zapewniająca

obsługę komunikacyjną nieruchomości.

Media i infrastruktura

gaz w drodze,

prąd przy działce,

dojazd z drogi asfaltowej,

teren płaski, nieogrodzony, gotowy do zagospodarowania.

Otoczenie i potencjał inwestycyjny W sąsiedztwie znajdują się:

zakłady usługowe i produkcyjne,

firmy logistyczne oraz punkty handlowe,

tereny o podobnym przeznaczeniu przemysłowo-usługowym.

Rejon Trojan przy trasie S8 od kilku lat dynamicznie się rozwija i cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów.

To idealne miejsce na bazę transportową, halę produkcyjną, magazyn, warsztat lub centrum logistyczne.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).