

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 319 000 zł	147 m²	5	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**147,5mkw | 2poziomy | ogród 87mkw | m. postojowe**

Numer oferty	34964535590
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 319 000 zł
Powierzchnia	147 m²
Cena za m ²	8 942 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Atuty nieruchomości w skrócie !

147,5 mkw
bezczynszowe
ogród 86,8 mkw
2 x balkon
kominek | klimatyzacja na 2 poziomach
zew. m. postojowe | domek narzędziowy
zamknięte osiedle

Mieszkanie

Przedstawiam funkcjonalne, beczynszowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 147,5 mkw mieszczące się w budynku wielorodzinnym, sześciolokalowym. Mieszkanie jest niesamowicie jasne dzięki swojemu usytuowaniu względem kierunków świata, przeważające ekspozycje to południowy wschód oraz południowy zachód. Lokal składa się z komunikacji, pomieszczenia gospodarczego oraz wyjścia na ogród na poziomie zero, co bardzo istotne i rzadko spotykane w zabudowie tego typu, okna sąsiada NIE wychodzą na ogród przynależny do lokalu, dzięki czemu będą Państwo mogli cieszyć się kompletną prywatnością. Na pierwszym piętrze znajdziemy salon z aneksem kuchennym oraz balkonem o powierzchni ~5,6mkw, łazienkę i dwie sypialnie, z czego jedna, większa posiada częściowo zadaszony balkon o powierzchni ~10mkw i ekspozycji północno zachodniej, oglądanie zachodów słońca przy lampce wina czy kubku ciepłej herbaty będzie mogło stać się Państwa rytuałem. Na poddaszu znajdziemy pomieszczenie gospodarcze, drugą łazienkę oraz ogromna otwarta przestrzeń, która świetnie sprawdzi się jako strefa dzienna. W mieszkaniu w zależności od potrzeby funkcjonalności na podłodze znajdują się dobrej jakości panele lub gres, schody natomiast wykonane są z litego drewna, którego motyw jest odczuwalny w całym mieszkaniu (np. odkryte jętki i słupy konstrukcyjne na poddaszu). Na wiosnę tego roku łazienka znajdująca się na pierwszym piętrze przeszła generalny remont, włącznie z dołożeniem elektrycznego ogrzewania podłogowego, ciężko znaleźć kogoś kto nie lubi ciepłej podłogi, po wyjściu z pod prysznica:) Mieszkanie ogrzewane jest za pomocą pieca gazowego, ponadto w salonie znajdziemy kominek w typie "kozy", który oprócz dodania uroku w mroźne zimowe dni, może wspomóc system ogrzewania. W nieruchomości znajdziemy mnóstwo udogodnień tj. własne ujęcie wody, klimatyzację na dwóch poziomach czy zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Koszt ogrzewania nieruchomości średnio wynosi ~360-370 PLN. Mieszkanie stanowi odrębną nieruchomość, posiada księgę wieczystą i można je zakupić przy pomocy finansowania kredytem.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym sześciolokalowym, wchodzącym w poczet osiedla składającego się z 62 lokali (11 budynków). Osiedle zostało wybudowane w latach 2013-2014, jest zamknięte a dostęp do niego posiadają jedynie mieszkańcy osiedla. Do mieszkania przynależy jedno zewnętrzne miejsce parkingowe, jednak droga i części wspólne umożliwiają parkowanie dwoma autami. Istotnym elementem, o którym trzeba wspomnieć jest prywatny ogród o powierzchni 86,8 mkw oraz taras znajdujący się przy nim, który ma powierzchnię 7,6 mkw, stanowiący idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W ogrodzie oprócz drzew i krzewów, znajdziemy nowy domek narzędziowy, który świetnie sprawdzi się jako rowerowania czy mały warsztat. Części wspólne oraz droga osiedlowa są wyłożone kostką brukową, a brama osiedlowa jest sterowana elektrycznie.

Okolica

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Rembertowa, przy ul. Pancерnej - w otoczeniu niskiej zabudowy i licznych terenów rekreacyjnych. Okolica oferuje doskonałe połączenie z centrum Warszawy - dojazd samochodem zajmuje ok. 20-25 minut, a w odległości kilku minut znajduje się stacja SKM, oraz przystanki autobusowe zapewniające szybki transport publiczny. W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, sklepy, punkty usługowe oraz placówki medyczne. Rembertów słynie z wyjątkowo zielonego charakteru - otaczają go lasy, ścieżki rowerowe oraz biegowe, idealne na weekendowe spacerzy, jogging czy wycieczki z dziećmi. To miejsce, w którym naprawdę można odetchnąć - spokojne, bezpieczne i pełne uroku, a jednocześnie doskonale skomunikowane z tętniącym życiem centrum stolicy.

Jeśli pojawią się jakieś dodatkowe pytania, na które nie znaleźli Państwo odpowiedzi w ogłoszeniu, proszę o kontakt telefoniczny. Gdyby nie udało się dodzwonić, jestem prawdopodobnie na spotkaniu, jednak oddzwonię najszybciej jak to możliwe!

Zapraszam na prezentację i do zakupu !

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).