

Bez PCC, Nowe 4 pokoje przy Stawach Cietrzewia

Numer oferty	34964535508
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 999 000 zł
Powierzchnia	79 m²
Cena za m ²	25 138 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość klasy premium - 4-pokojowe świeżo wykończone w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 79,52 m², usytuowane w prestiżowej inwestycji Aleje przy Czereśniowej autorstwa dewelopera ROHE.

To zupełnie nowe, nigdy niezamieszkałe mieszkanie zachwyca perfekcyjnie zaprojektowaną przestrzenią, wysokim standardem wykończenia oraz widokiem na zieleń oraz ciszą, który zapewnia poczucie spokoju i prywatności - zaledwie 5 minut spacerem od malowniczych Stawów Cietrzewia.

UKŁAD MIESZKANIA:

- salon z aneksem kuchennym ~26m²
- główna sypialnia z prywatną łazienką (14,72 m² + 3,33 m²)
- pokój 2 9,50m²
- pokój 3 ~11 m²
- główna łazienka ~5 m²
- przedpokój 8,28 m²
- garderoba/pomieszczenie gospodarcze ~3 m²
- balkon z widokiem na zieleń (wyjście z salonu i z większego pokoju) 7,50m²

WYJĄTKOWE ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

Wnętrze mieszkania wykończone zostało z wyjątkową starannością i dbałością o detale, przy użyciu materiałów najwyższej klasy. Na podłogach położono klejoną deskę dębową, która nadaje przestrzeni naturalnego ciepła i elegancji. Kuchnia oraz łazienki zostały wyposażone w blaty z litego granitu, a ściany w łazienkach wykończono sprowadzanymi z Hiszpanii płytkami, wyróżniającymi się unikalnym designem i wysoką jakością. Wszystkie meble zostały wykonane na zamówienie - w całości lakierowane, co podkreśla spójność i luksusowy charakter wnętrza. Całość uzupełniają drzwi wewnętrzne renomowanej firmy DRE, a także dwie jednostki klimatyzacji, zapewniające komfort niezależnie od pory roku.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji przy Alejach Jerozolimskich w warszawskich Starych Włochach, łączy wygodę życia w mieście z bliskością natury.

W zaledwie 5 minut spacerem dotrzemy nad malownicze Stawy Cietrzewia.

W pobliżu znajdują się również liczne sklepy i punkty usługowe - sklep spożywczy tuż pod budynkiem.

Komunikacyjnie miejsce to oferuje szybki dostęp do kluczowych tras - S2 i S8. Stacja WKD Raków oddalona jest o 15 minut spacerem, a najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 6 minut..

Dodatkowym atutem jest bliskość centrów handlowych - Blue City i Reduta, do których dotrzemy samochodem w niespełna 7 minut.

INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność z Księgą Wieczystą, budynek z 2024 roku.

Mieszkanie oferowane jest w pełni wyposażone - w tym pralka, sprzęt AGD i wszystkie meble - bez żadnych dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy pakiet dwóch miejsc postojowych na wygodnej platformie (dla aut o wysokości do 180 cm) - w cenie 110 000 zł. Dodatkowo dostępna jest komórka lokatorska - w cenie 20 000 zł.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.