

3 pokoje w zieleni | loggia | Bemowo | 68,9 m²

Numer oferty	34964534986
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	797 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	11 567 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie w kameralnym budynku wśród zieleni

Wygodne, trzypokojowe mieszkanie w kameralnym, czteropiętrowym budynku z 1991 roku, położonym w spokojnej części osiedla - z dala od ulicznego zgiełku, w otoczeniu zieleni i drzew. Na piętrze tylko cztery lokale, co zapewnia prywatność i przyjazną atmosferę sąsiedzką.

Funkcjonalny układ pomieszczeń: trzy osobne pokoje, widna kuchnia, łazienka i oddzielna toaleta. Z salonu wyjście na dużą loggię z pięknym widokiem na korony drzew (ekspozycja zachodnia - dużo słońca po południu).

Metraż lokalu: 64,4 m² dodatkowy metraż piwnicy: 4,5 m² łącznie w księdze wieczystej: 68,90 m²

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania, ale jednocześnie daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu - to idealna przestrzeń do stworzenia domu na miarę swoich marzeń.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: OSiR Oławska z basenem, sklepy, punkty usługowe, biblioteka, szkoły, przedszkola, paczkomat INPOST, oraz popularny bazarek ze świeżymi produktami. Wszystko w zasięgu kilku minut spaceru.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, zieleń, dobrą komunikację i kameralne otoczenie.

To mieszkanie będzie pasowało dla:

Rodziny z dziećmi - funkcjonalny układ, blisko szkoły i infrastruktury.

Pary planującej powiększenie rodziny - spokojne miejsce z potencjałem na przyszłość.

Rodziny wielopokoleniowej - układ pokoi zapewnia prywatność każdemu domownikowi.

Osób pracujących zdalnie / wolne zawody - ciche, zielone otoczenie idealne do pracy w domu.

Inwestorów - układ 3 niezależnych pokoi i osobna kuchnia sprawdzają się przy wynajmie.

Pracowników kontraktowych - dobra komunikacja i pełna infrastruktura w okolicy.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 134.63 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 179.8 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 136 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.0512 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.0 %.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.