

Cena: **1 700 000 zł** Powierzchnia: **110 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Elegancki dom z ogrodem Międzylesie-Zbytki

Numer oferty	34964534758
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	15 454 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal w domu jednorodzinnym dwu-lokalowym o powierzchni 110 m² w stanie do zamieszkania, na kameralnym zadbanym osiedlu

ATUTY:

Ciche, bezpieczne, zielone osiedle. Budynek wyróżniają się bardzo ciekawą zróżnicowaną formą, oferując to, co najważniejsze: prywatność, elegancję, oraz duże okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały rok.

OPIS DOMU:

Lokal rozplanowany na trzech kondygnacjach, z funkcjonalnym układem pomieszczeń.

PARTER - Hol wejściowy; Szafa na Ubrania wierzchnie; Spiżarka; łazienka z wanną wolnostojącą; klatka schodowa

I PIĘTRO - Przestronny salon z wyjściem na balkon, Kuchnia otwarta na salon, w zabudowie sprzęt AGD dobrej jakości ; korytarz.

WYSOKIE PODDASZE - Trzy sypialnie, jedna z własną garderobą; oddzielna garderoba/ pomieszczenie gospodarcze; Łazienka z kabina prysznicową; Przedpokój z dużą szafą wnękową; strych.

DANE techniczne:

- podwójna warstwa izolacji budynku i ocieplenia dachowego
- System \"Smart Home\"
- Sieć internetowa
- Każde gniazdko elektryczne na własnym bezpieczniku(co daje gwarancję bezpiecznego użytkowania domu)
- położona instalacja pod system alarmowy
- Instalacja pod system zewnętrznych rolet antywłamaniowych
- Piec gazowy -dwu funkcyjny; panele solarne podgrzewające ciepłą wodę
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (w łazience dodatkowo kaloryfery)

PARKING:

2 miejsca postojowe - zewnętrzne, niezadaszone.

OGRÓD

Ogródek 80 m². urządzone w stylu naturalistycznym; Oświetlenie; Duży taras ; Solidny 6m budynek gospodarczy z bala drewnianego; automatyczne nawadnianie. W ogródku starodrzew i ozdobne nasadzenia-uroczy zakątek oddzielający segment od sąsiadów.

CO W OKOLICY:

Cicha i zielona okolica, z dala od hałasu i zgiełku głównych ulic.

Do ulicy Bronowskiej -pieszo 3 minuty, gdzie znajdują się: Pepco, Rosman, Biedronka, piekarnia, apteka, kuchnia Azjatycka, gabinet kosmetyczny, siłownia.

W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, kościół.

Blisko ścieżki rowerowe i tereny spacerowe nad Wisłą tuż przy Wale Miedzeszyńskim.
Przystanki komunikacji miejskiej. 3 minuty od Mostu Siekierkowskiego i głównej ulicy Goćławia, 7 minut od Stadionu Narodowego, 5 km do Promenady,
Wygodny i szybki dojazd do centrum.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.