

Działka budowlana | WZ | 2 jednostki

Numer oferty	34964534700
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	1 250 m²
Cena za m ²	952 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka | Wilanów Powsin | 1250 m² | prostokąt | media | Warunki Zabudowy na budynek jednorodzinny dwulokalowy | Istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiadujących działek, każda o powierzchni 1 250 m².

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną położoną w prestiżowej lokalizacji Wilanów Powsin. Nieruchomość posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy. W pobliżu znajduje się osiedle domów jednorodzinnych o zabudowie dwulokalowej.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w pobliżu Szkoły Amerykańskiej i posiada bardzo dogodny dojazd zarówno do Warszawy, jak i do Konstancina-Jeziornej.

Odległość od centrum Warszawy: 16 km (ok. 25 minut jazdy samochodem).

Otoczenie nieruchomości łączy zalety terenów zielonych (Park Kultury w Powsinie, Ogród Botaniczny) z bliskością miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja jest również atrakcyjna dzięki renomowanym szkołom międzynarodowym, takim jak American School of Warsaw w Bielawie.

W okolicy znajduje się państwowe przedszkole oraz rozwijające się osiedla mieszkaniowe.

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia działki: 1.250 m².
- Media: prąd i woda dostępne w drodze, kanalizacja planowana na końca 2027, gaz w okolicy.
- Stan działki: Teren płaski, niezabudowana, nieogrodzony.
- Istnieje możliwość zakupu dwóch lub trzech działek sąsiadujących, każda o powierzchni 1.250 m².
- Działka posiada drogę dojazdową i znajduje się w okolicy dynamicznie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

Serdecznie polecam tę ofertę jako idealną pod inwestycję mieszkaniową lub budowę domu w atrakcyjnej okolicy. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.