

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	41 m²	2	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Ogródek 36 m² | 2 pokoje | garaż | 2 Komórki lok.**

Numer oferty	34964534558
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	21 667 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje z ogródkiem 36 m² | garaż | dwie komórki lokatorskie | spokojne osiedle

Wyobraź sobie poranną kawę we własnym ogródku, ciszę i zieleń zamiast balkonów sąsiadów oraz mieszkanie, które daje komfort zbliżony do domu, a jednocześnie wygodę życia w mieście.

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni 41,49 m², położone na parterze nowoczesnego, zamkniętego osiedla z monitoringiem i całodobową ochroną. Największym atutem nieruchomości jest prywatny ogródek o powierzchni 36,1 m², który stanowi naturalne przedłużenie salonu i idealną przestrzeń do odpoczynku, pracy zdalnej lub spotkania z bliskimi.

Mieszkanie jest słoneczne, ustawne i wymaga odświeżenia, dzięki czemu nowy właściciel może szybko dostosować je do własnych potrzeb bez przeprowadzania kosztownego remontu.

Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem do ogródka,
- kuchnia otwarta na salon,
- sypialnia z pojemnymi szafami,
- łazienka w wysokim standardzie,
- hol z miejscem do przechowywania.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny rozkład sprawia, że mieszkanie wydaje się większe niż wskazuje metraż.

Dodatkowe informacje:

- miejsce w garażu podziemnym - w cenie, (możliwość podnajmu za ok. 200 zł/mies.)
- komórka lokatorska 3,21 m² - w cenie, (możliwość podnajmu za ok. 250 zł/mies.)
- komórka lokatorska / garderoba 5,96 m² - w cenie, (możliwość podnajmu za ok. 450 zł/mies.)
- osiedle zamknięte, monitorowane, z ochroną 24h,
- zielone patio, alejki spacerowe oraz plac zabaw,
- spokojne i zadbane otoczenie.

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia - wszystko znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru:

- Biedronka - 50 m,
- Żabka - 100 m,
- przystanek autobusowy - 150 m,
- linia tramwajowa - 200 m,
- szybki dojazd do centrum oraz obwodnicy miasta.

Oferta idealna dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkania z ogródkiem w tej lokalizacji pojawiają się rzadko i cieszą się dużym zainteresowaniem najemców.

Mieszkania z prywatnym ogródkiem w tej okolicy pojawiają się bardzo rzadko — zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.