

**Sprawdź >>> Działka pod inwestycje**

Numer oferty	<b>34964534356</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 750 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>814 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 149 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na Białolece – ul. Sprawna

Na sprzedaż działka o powierzchni 814 mkw, położona w zielonej i spokojnej części Białoleki – Nowodworach, przy ul. Sprawnej.

Działka w kształcie trapezu o szerokości blisko 30 metrów od strony ulicy, dająca szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni. Teren jest ogrodzony i zadrzewiony drzewami owocowymi, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową oraz chodnikiem prowadzącym wzdłuż ulicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług podstawowych – idealna pod dom jednorodzinnny, bliźniak lub obiekt mieszkalno-usługowy.

Media dostępne w drodze przy działce:  
energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja.  
Otoczenie i lokalizacja

Działka położona jest w kameralnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej, w sąsiedztwie punktów handlowych i usługowych. Lokalizacja przy spokojnej ulicy zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie pozostając w niewielkiej odległości od głównych arterii Białoleki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ulica Światowida – z zajezdnią tramwajową i licznymi przystankami autobusowymi, z których bezpośrednio dojechać można do stacji Metro Młociny. W okolicy dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie, apteka, żłobek, przedszkole i szkoła. Miłośnicy zieleni i spacerów docenią również bliskość Parku Leśnego oraz terenów rekreacyjnych nad Wisłą.

Atuty działki  
szeroki front (ok. 30 m), dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, spokojna i zielona okolica, MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dogodny dojazd asfaltową drogą, bliskość komunikacji miejskiej i punktów usługowych.  
Cena: 1 750 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji!

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.