

3- POK. MIESZKANIE W SPOKOJNEJ I ZIELONEJ OKOLICY

Numer oferty	34964534083
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	12 500 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**FUNKCJONALNE MIESZKANIE W ZIELONEJ CZĘŚCI BIAŁOŁĘKI**

Duży potencjał aranżacyjny | Spokojna okolica | Dobra komunikacja z resztą miasta | 2 sypialnie | Balkon

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie o powierzchni 63,6 m² składa się z:

- * Salonu (ok. 18 m²) z wyjściem na balkon,
- * oddzielnej kuchni (ok. 8 m²),
- * 2 sypialni (łącznie powierzchnia ok. 22 m²),
- * łazienki z wanną i WC (ok. 6 m²),
- * pomieszczenia gospodarczego (ok. 1 m²),
- * przedpokoju (ok. 9 m²),
- * balkonu (ok. 6 m²).

STANDARD:

Budynek z 1990 roku, 10-piętrowy, docieplony w 2015. Duże odległości między budynkami zapewniają ciszę i spokój. Mieszkanie po odświeżeniu, z dużym potencjałem aranżacyjnym. Dwustronna ekspozycja (południowy zachód) zapewnia dobre doświetlenie. Na podłogach parkiet drewniany. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, okap).

LOKALIZACJA:

Spokojna, zielona okolica. W pobliżu:

- * Infrastruktura edukacyjna (szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki)
- * Białołęcki Ośrodek Sportu (basen, boiska)
- * Sklepy, banki, apteki, poczta, lokale usługowe i gastronomiczne
- * Ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne
- * Galeria Północna

Dobra komunikacja z resztą miasta (tramwaje, autobusy, blisko do metra M1).

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Dostępność bezpłatnych miejsc parkingowych.
- * Zadbany budynek.
- * Czynsz administracyjny: ok. 900 PLN.
- * Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość kredytowania).
- * Regularne wydarzenia sąsiedzkie (festyny, pikniki).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.