

Luksusowy Apartament 147 m2, 4 pokoje

Numer oferty	34964533821
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 100 000 zł
Powierzchnia	147 m²
Cena za m ²	27 853 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy i przestronny apartament 147 m2 z tarasem w prestiżowej lokalizacji - w osiedlu Marina Mokotów.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 147,2 m2 położony na parterze budynku apartamentowego z 2006 roku w osiedlu Marina Mokotów przy ul. Żagłowej w Warszawie z dwiema komórkami. To niezwykle przestronna nieruchomość mieszkalna z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, zarówno z salonu jak i sypialni, która stanowi doskonałą alternatywę dla domu. Idealna dla osób ceniących bliskość natury, komfort i jednocześnie bezpieczeństwo.

Lokalizacja:

Marina Mokotów to jedno z najbardziej prestiżowych i cenionych osiedli w Warszawie. Kameralny charakter osiedla, prywatny park, jeziorko, tereny rekreacyjne, place zabaw, sklepy i restauracje zapewniają mieszkańcom wysoki komfort życia. Całe osiedle jest zamknięte, monitorowane i strzeżone przez całą dobę. Miejsce świetnie skomunikowane zapewniające łatwy dostęp do głównych arterii miasta jak i obwodnicy. Bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem. W pobliżu znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły, liczne restauracje i kawiarnie oraz Galeria Westfield Mokotów.

Opis nieruchomości:

Apartament znajduje się na parterze czteropiętrowego eleganckiego i kameralnego budynku. Został zaprojektowany aby stworzyć wrażenie przestrzeni i luksusu z troską o wygodę domowników, Okalająca go zieleń potęguje wrażenie, że jest to dom z ogrodem. Ekspozycja okien na trzy strony świata: zachodnią (salon i sypialnia), południową (kuchnia) i północną (sypialnia) zapewnia dużo słońca i naturalnego światła we wnętrzu.

Apartament składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu z dużymi oknami
- otwartej i nowoczesnej kuchni z wyspą i funkcjonalną spiżarnią
- trzech luksusowych sypialni z odrębną garderobą i łazienką
- toalety dla gości w holu

Sypialnia master została zaprojektowana jako przestrzeń luksusowego wypoczynku z dużą komfortową garderobą i prywatną łazienką z wanną oraz prysznicem. Druga sypialnia również posiada garderobę i łazienkę, co zapewnia pełną prywatność domownikom.

Łazienki zostały wykończone z wykorzystaniem materiałów najwyższej klasy.

Załączone wizualizacje przedstawiają proponowaną finalną realizację architektoniczną apartamentu. Jest możliwość jego wykończenia pod klucz.

Obecnie apartament został wykończony zgodnie z projektem do stanu gotowego, przed zabudową stałą, białym montażem oraz umeblowaniem.

Aktualne wykończenie obejmuje wykonanie podłóg, wykończenie ścian oraz kompletne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.

Na życzenie zainteresowanych prześlemy zdjęcia aktualnego stanu apartamentu.

Podana cena ofertowa dotyczy obecnego stanu.

Czynsz administracyjny 2.400 PLN

Stan prawny: własność

Do apartamentu przewidziane są dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą 70.000 zł każde.

Dla kogo:

To propozycja dla osób szukających przestrzeni, komfortu, elegancji i prywatności, a jednocześnie bliskości centrum miasta. Apartament idealny zarówno dla rodziny, jak i osób prowadzących intensywny tryb życia w otoczeniu zieleni, jeziora i parku. Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).