

Cena:  
**54 200 zł**Powierzchnia:  
**1 084 m<sup>2</sup>**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

**Działka leśna 1084m2 | pod Warszawą**

Numer oferty	<b>34964533646</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>54 200 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 084 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>50 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż las o powierzchni 1084 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Augustówek, gmina Czosnów.

Przeznaczenie:

- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
- zakaz zabudowy kubaturowej
- dopuszczone wyłącznie obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną

Dodatkowo:

- teren znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego
- obowiązuje prawo pierwokupu

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot, Sprzedający zwraca Kupującemu koszty umowy przedwstępnej.

Najważniejsze atuty:

- położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- wyjątkowa cisza i kontakt z naturą
- działka idealna jako inwestycja rekreacyjna lub lokata kapitału

Dojazd do Nowego Dworu Mazowieckiego:

- ok. 10-15 minut samochodem
- szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, urzędy, szkoły, stacja PKP)

Dojazd do Warszawy:

- ok. 30-40 minut samochodem
- dogodny dojazd do trasy S7 (kierunek Warszawa-Gdańsk)

Pomagamy w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

nr tel. 662 040 415

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa