

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
899 000 zł	52 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Klimatyczne 2 pokoje tuż przy stacji metra

Numer oferty	34964533333
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	17 091 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą klimatycznego, nietuzinkowego mieszkania o powierzchni 52,60 m.kw., położonego na warszawskim Ursynowie, na 2 piętrze w 10-piętrowym bloku z windą. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i bliskość natury, a jednocześnie doskonałe skomunikowane z centrum Warszawy.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna.

Fantastyczne mieszkanie, jeśli myślisz o najmie — najbardziej pożądanym układem dwóch pokoi, winda, balkon oraz bezpośrednie sąsiedztwo metra. To połączenie cech, które najemcy wybierają najszybciej. Gwarancja szybkiego, bezproblemowego wynajmu oraz stabilnego zainteresowania rynkowego czyni tę nieruchomość pewną i dochodową inwestycją.

Mieszkanie o unikalnym charakterze i wysokim standardzie zostało w całości wyremontowane, co czyni je gotowym do wprowadzenia się bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych. Wymieniona została elektryka (skrzynka, okablowanie, kontakty), odświeżone podłogi (dąb, gres szklwiony, marmur), wstawiono nowe okna i drzwi, a ściany pokryte zostały gładzią gipsową. Powiększony został też otwór okienny (przesuwno-uchylne okno panoramiczne o wymiarach 2,3 m x 2,1 m,) z wyjściem na przestronną loggię o powierzchni 7 m², co zapewnia mnóstwo naturalnego światła i widok na zieleń drzew.

Do mieszkania przynależy również piwnica, w pełni zabudowana i estetycznie wykończona płytą gipsowo-kartonową, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Układ mieszkania:

Salon połączony z jadalnią i kuchnią z wyjściem na loggię.

Sypialnia z garderobą, zapewniająca komfort i porządek

Łazienka z wanną i z toaletą

Przedpokój, elegancki, funkcjonalny i wygodny

Atuty i zalety lokalizacji:

Znakomita komunikacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 200 m od stacji metra Natolin, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Warszawy (ok. 20 minut).. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, które gwarantują sprawne połączenia z innymi dzielnicami miasta. Lotnisko Chopina w odległości 13 minut samochodem lub 40 minut komunikacją miejską.

Dogodny wyjazd z miasta: Szybki i komfortowy dostęp do obwodnicy Warszawy umożliwia łatwe wyjazdy

zarówno na trasę w kierunku innych części kraju, jak i na autostrady A2 i S8.

Liczne trasy rowerowe i tereny rekreacyjne: W okolicy znajduje się Las Kabacki (ok. 1,5 km.) , idealny na spacer, jogging i wycieczki rowerowe. W pobliżu dostępne są także parki i tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na łonie natury. Pobliskie Ursynowskie Centrum Kultury oferuje liczne atrakcje kulturalne przez cały rok.

Pełna infrastruktura: W zasięgu kilku minut spaceru znajduje się galeria handlowa, w której można zrobić zakupy, skorzystać z usług sklepów, restauracji i kawiarni. W okolicy dostępne są także sklepy spożywcze, apteki, placówki usługowe i szkoły, kluby sportowe, baseny, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną dla rodzin i osób ceniących komfort codziennego życia. W bliskiej okolicy Szpital Południowy i placówki zdrowia.

Dodatkowe udogodnienia:

Dużo miejsc parkingowych na pobliskim parkingu, co zapewnia wygodę dla mieszkańców i ich gości. W bliskiej okolicy znajduje się też parking strzeżony.

Doskonała komunikacja i szybki dostęp do głównych arterii miasta, umożliwiając sprawne przemieszczanie się zarówno w obrębie Warszawy, jak i poza nią

Stan prawny:

Pełna własność z księgą wieczystą

Uregulowane grunty - możliwość zakupu zarówno za gotówkę, jak i na kredyt hipoteczny.

Przyjdź, zobacz i poczuj wyjątkową atmosferę tego mieszkania - może to właśnie Twoje miejsce.

Zapraszam na prezentację !

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).