

Działka z projektem domu i prawomocnym pozwoleniem

Numer oferty	34964532994
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 117 000 zł
Powierzchnia	359 m²
Cena za m ²	3 111 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka z projektem domu i prawomocnym pozwoleniem na budowę | Warszawa Wola (Ulrychów)

Na sprzedaż działka budowlana w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy - Wola (Ulrychów), w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej i doskonałej infrastruktury miejskiej.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o własnym domu w sercu miasta, a także dla inwestorów szukających pewnej i bezpiecznej lokaty kapitału.

Lokalizacja

- Warszawa
- dzielnica: Wola (Ulrychów)
- ul. Wincentego Pola
- Identyfikator działki: 146518_8.0706.110/2
- Numer działki: 110/2
- do centrum Warszawy: ok. 7 km
- w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i małych rezydencji
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy, metro)
- pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, usługi, tereny rekreacyjne

Parametry działki

- powierzchnia: 359 m²
- wymiary: ok. 7,5 x 50 m
- teren: płaski, suchy, ogrodzony
- dojazd: droga asfaltowa
- wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska

Projekt budynku

Działka sprzedawana jest z gotowym projektem nowoczesnego domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 119,97 m², zaprojektowanym przez pracownię architektoniczną PRAGA Architekci.

Projekt posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

Charakterystyka budynku:

- 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
- powierzchnia zabudowy: 116,33 m²
- wysokość budynku: 8,11 m
- nowoczesna bryła z płaskim dachem i dużymi przeszkleniami
- układ funkcjonalny z podziałem na część dzienną i nocną
- taras na dachu o powierzchni 59,5 m²
- przewidziane 2 miejsca postojowe na działce

Rozkład pomieszczeń:

PARTER - powierzchnia użytkowa: 68,64 m²

- Hol wejściowy - 7,01 m²
- Aneks kuchenny - 13,23 m²
- Pokój dzienny - 38,87 m²
- Schody - 4,00 m² attaches
- Pomieszczenie gospodarcze - 5,11 m²
- Łazienka - 4,42 m²

Razem parter: 68,64 m²

PIĘTRO - powierzchnia użytkowa: 51,33 m²

- Korytarz - 6,33 m²
- Gabinet - 10,75 m²
- Sypialnia - 16,36 m²
- Garderoba - 7,63 m²
- Łazienka - 10,26 m²

Razem piętro: 51,33 m²

Dodatkowe informacje techniczne

- fundament: płyta fundamentowa
- ogrzewanie: pompa ciepła (zgodnie z projektem)
- materiały: ściany z gazobetonu, tynki mineralne, przeszklone elewacje o wysokim standardzie izolacji
- opinia geotechniczna: grunt stabilny, nadający się pod płytę fundamentową, zwierciadło wody gruntowej na głębokości ok. 2,5 m

Atuty nieruchomości

- Doskonała lokalizacja - Wola, 10 minut do centrum
- Gotowy projekt i pozwolenie - możesz budować od razu
- Media w działce - bez dodatkowych kosztów uzbrojenia
- Nowoczesna, funkcjonalna architektura
- Świetna inwestycja - zarówno pod budowę domu dla siebie, jak i pod wynajem lub sprzedaż

CENA: 1 117 000 zł

Wartość zgodna z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 13.10.2025 r.

To rzadko spotykana oferta - działka z projektem i pozwoleniem na budowę nowoczesnego domu w samym sercu Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).