

Przestronny segment dla dużej rodziny

WIZUALIZACJA

Numer oferty	34964532982
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 249 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	11 245 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni 198 m² z ogródkiem 50 m², położony przy ul. Zielony Las w warszawskim Wawrze.

Nieruchomość jest częścią kameralnego osiedla Forest Estate, które wyróżnia się zamkniętą, bezpieczną formułą oraz wyjątkowym położeniem - tuż przy terenach Natura 2000. To idealny wybór dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, nie rezygnując z bliskości miasta.

Atuty:

- salon z kominkiem i wyjściem do prywatnego ogródka - idealne miejsce na kawę czy spotkania z bliskimi
- ogrzewanie podłogowe (parter + łazienka na piętrze) dla pełnego komfortu
- łącznie 5 sypialni, 2 łazienki, garderoba i praktyczne schowki
- garaż na 1 samochód + podjazd na 2 auta, dodatkowe pomieszczenie gospodarcze,
- poddasze z instalacją pod klimatyzację i dużą przestrzenią do aranżacji
- system alarmowy, nowoczesne oświetlenie LED

Rozkład:

Parter: przestronny salon z kominkiem, jadalnia z otwartą kuchnią w zabudowie, spiżarnia, toaleta, wiatrołap z szafą; wyjście na ogród (50 m²)

Piętro: 3 sypialnie (w tym jedna z balkonem), garderoba, łazienka z prysznicem, praktyczny schowek, zabudowane szafy

Poddasze użytkowe: 2 pokoje, łazienka z prysznicem i pralko-suszarką, miejsce do suszenia, dwa duże schowki

Co znajdziesz w okolicy?

Osiedle Forest Estate to enklawa spokoju otoczona zielenią - w pobliżu znajdują się lasy oraz chronione tereny Natura 2000. Na ul. Kadetów czekają szkoła, przedszkole, boisko, plac zabaw i siłownia plenerowa. W kilka minut można dotrzeć do pętli autobusowej Gocław, a samochodem wygodnie wyjechać na Most Siekierkowski lub Wał Miedzeszyński. Codzienną wygodę zapewniają sklepy osiedlowe, a także większe punkty handlowe: Lidl, Biedronka oraz CH Promenada.

Dodatkowo:

Segment podłączony do kanalizacji miejskiej, ogrzewanie gazowe, system alarmowy i domofon. Budynek z 2018 roku w pełni wykończony, gotowy do wprowadzenia.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.