

LUKSUSOWY OBIEKT PIASECZNO

Numer oferty	34964532683
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	15 000 000 zł
Powierzchnia	1 070 m²
Cena za m ²	14 018 zł / m²

i OPIS OFERTY

EKSKLUZYWNA OFERTA! LUKSUSOWY KLUB Z OGROMNYM POTENCJAŁEM POD WARSZAWĄ

Lokalizacja: Piaseczno, (zaledwie 5 km od granicy Warszawy i 18 km od ścisłego centrum stolicy)

Rodzaj: Klub/Budynek Usługowy (do kontynuacji działalności lub adaptacji)

Powierzchnia Netto: 1067,79 m²

Powierzchnia Działki: 1839 m²

Parking: Utworzony, na ok. 15 aut

PRESTIŻOWA NIERUCHOMOŚĆ - GWARANCJA DOCHODU I STYLU

Na sprzedaż dochodowy, prosperujący klub zlokalizowany w Piasecznie. Obiekt został zbudowany od podstaw w najwyższym standardzie i w stylu High-Glamour / Futurystyczny. Budynek wyróżnia się awangardową i niepowtarzalną architekturą (elewacja z perforowanego metalu), a jego luksusowe wnętrza były wielokrotnie wykorzystywane jako plany filmowe i tła do teledysków, co świadczy o jego unikalnym charakterze i prestiżu.

UNIKALNY DESIGN I LUKSUSOWE WYPOSAŻENIE (STANDARD PREMIUM)

Wygląd Zewnętrzny: Owalna, multimedialna fasada wykonana z perforowanego metalu, z dynamicznym podświetleniem LED, nadająca budynkowi futurystyczny i natychmiast rozpoznawalny charakter.

Design Wnętrz: Styl glamour, dopracowany w każdym detalu. Reprezentacyjne schody wykonane z marmuru z podświetlanymi na wiele kolorów szklanymi balustradami.

Sala Główna: Imponująca przestrzeń z geometrycznym, podświetlanym, trójwymiarowym sufitem. Wyposażona w ekskluzywne, pikowane łóżka, lustra w bogatych ramach oraz liczne kryształowe żyrandole.

Bar: Nowoczesny, podświetlany, główny bar z bogatym zapleczem oraz profesjonalnym wyposażeniem.

Toalety: Eleganckie i nowoczesne, z armaturą wysokiej klasy, bezdotykowymi suszarkami, dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Technika: Najnowocześniejsze, klubowe oświetlenie oraz wysokiej klasy sprzęt grający.

Bezpieczeństwo: Zaawansowany system monitoringu obejmujący wszystkie pomieszczenia oraz pełna ściana od strony ulicy dla dodatkowej ochrony przed hałasem.

Układ Funkcjonalny (Pełna Elastyczność):

Parter: Sala główna ze sceną i stanowiskiem DJ-skim, luksusowy bar, zaplecze kuchenne, biuro z osobnym wejściem, w pełni funkcjonalna i pojemna szatnia.

Dwa niezależne VIP roomy zlokalizowane na parterze z dyskretnymi wejściami od zewnątrz.

Piętro: Dodatkowa duża sala ze sceną, kompletna łazienka oraz instalacje w pełni przystosowane pod montaż drugiego baru.

NOWOCZESNE INSTALACJE I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ (GEOtermia)

Ogrzewanie/Chłodzenie (GEOtermia): Ekonomiczny i ekologiczny system oparty na kaskadzie pomp ciepła (całkowita moc 70,8 kW), zasilanych z dwóch studni z 18 odwiertami głębinowymi. Ogrzewanie wodne podłogowe i ścienne oraz aktywne chłodzenie.

Wentylacja i Klimatyzacja: Mechaniczna wentylacja nawiewno-wyciągowa i klimatyzacja (centrala Komfovent).

Zasilanie: Główna rozdzielnia elektryczna EATON, zasilanie do 150 KW z możliwością podłączenia agregatu prądotwórczego.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY I MOŻLIWOŚCI ADAPTACJI

Nieruchomość oferuje zakup gotowego, dochodowego biznesu lub, ze względu na unikalną architekturę i wysokiej klasy wykończenie, adaptacji na szereg prestiżowych funkcji usługowych:


Eventy i Gastronomia Premium: Luksusowy Dom Weselny/Bankietowy, Ekskluzywna Restauracja, Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe.

Biznes i Usługi Specjalistyczne: Prywatna Klinika/Medycyna Estetyczna, Prestiżowa Siedziba Firmy z Showroomem, Centrum Fitness/SPA/Wellness.

Cena netto.

Zapraszam

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).