

Dom tuż przy LESIE MŁOCIŃSKIM.

Numer oferty	34964532546
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 990 000 zł
Powierzchnia	357 m²
Cena za m ²	8 375 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na granicy Warszawy i Łomianek

Cenisz sobie spokój podwarszawskich miejscowości?

Szukasz wygodnego domu dla swojej rodziny, który łączy domowników, ale jednocześnie daje każdemu prywatną przestrzeń do rozwoju pasji?

A może prowadzisz własną działalność i potrzebujesz na nią osobnej strefy w swoim domu?

Zapoznaj się z naszą ofertą 3-kondygnacyjnego domu o powierzchni 357 mkw., usytuowanego w Burakowie, na granicy Warszawy i Łomianek.

W harmonii z naturą - w sąsiedztwie Parku Młocińskiego

Prezentujemy unikatową ofertę przestronnego, starannie zaprojektowanego domu o powierzchni 357 m², usytuowanego na kształtnej działce o powierzchni 589 m² w malowniczej części Łomianek - w Burakowie. Nieruchomość znajduje się przy spokojnej osiedlowej ulicy 11 Listopada. Dom stoi na pięknie zagospodarowanej działce, a ogród jest ukryty za bryłą budynku, z dala od wzroku przechodniów i sąsiadów, tworząc prawdziwie oazę spokoju. Dodatkowym atutem jest cisza i życzliwe nastawienie okolicznych mieszkańców, które znacząco podnoszą komfort życia codziennego.

Ta nieruchomość urzeka wyjątkowym sąsiedztwem Parku Młocińskiego. Ten rozległy park to prawdziwy raj dla osób aktywnych, oferujący wszystko, czego potrzeba do sportu i relaksu na świeżym powietrzu: ścieżki do spacerowania i biegania, trasy rowerowe, siłownię zewnętrzną, a także komfortowe wiaty piknikowe i wyznaczone paleniska na ognisko. Lokalizacja ta czyni Buraków idealnym miejscem dla rodzin i miłośników sportu.

Dodatkowym atutem jest bliskość przystanku przeprawy promowej, gdzie latem można szybko i bezpłatnie dostać się na drugi brzeg Wisły, aby rowerem lub pieszo odkrywać tereny Tarchomina i Białołęki.

Nieruchomość leży w strategicznym punkcie, na granicy Warszawy i Łomianek. To doskonałe położenie, z wygodnym dostępem do Drogi Krajowej nr 7 (DK7), pozwala w pełni korzystać z bogatej infrastruktury obu miejscowości. Zapewniony jest szeroki wybór placówek edukacyjnych, dający mieszkańcom elastyczność: od cenionego przedszkola siostr Niepokalanek w Burakowie, przez szkoły i przedszkola w Łomiankach, po kompleks placówek, w tym Uniwersytet Stefana Wyszyńskiego, w okolicy ulicy Wóycickiego.

Wnętrze skrojone na miarę rodziny

Wnętrza domu urzekają jasnością i przestronnością. Dzięki dużym oknom dom jest widny i wypełniony naturalnym światłem przez cały dzień. Dominuje tu jasna paleta barw, uzupełniona ciepłem naturalnego drewna na podłogach, co potęguje wrażenie przestronności i sprawia, że w tym domu od razu czuć dobrą energię i atmosferę.

Dom powstał na bazie indywidualnego, przemyślanego projektu. Głównym założeniem było zrównoważenie potrzeb rodziny - zachęcanie do spędzania wspólnych chwil w przestronnym salonie z jadalnią i na tarasie, z jednoczesną dbałością o prywatność domowników w osobnych sypialniach zlokalizowanych na piętrze budynku.

W parterowej części przewidziano i wydzielono z części właściwej domu osobną przestrzeń, która może służyć zarówno prowadzeniu własnej działalności/biznesu, jak i komfortowemu przyjmowaniu gości, bez naruszania prywatności życia rodzinnego.

To dom, który pokocha Twoja rodzina.

Parter domu zachwyca przestrzenią i najwyższą funkcjonalnością, będąc sercem życia rodzinnego. Na tej kondygnacji zaaranżowano:

- imponujący 65-metrowy salon, łączący strefę jadalną i wypoczynkową, z bezpośrednim wyjściem na taras,
- bardzo widną kuchnię w zabudowie, sprytnie ukrytą za suwanymi, stylowymi drzwiami i również posiadającą wyjście na taras
- reprezentacyjny hol, który dzięki dostępowi do pokoju, garderoby/szatni i toalety, może służyć jako dyskretne poczekalnia dla gości lub klientów,
- przestronny taras wykonany z modrzewia, gwarantujący trwałość i idealny do wypoczynku przez długie lata

Piętro stanowi prywatną strefę domowników, w naturalny sposób oddzielającą część dzienną od nocnej.

Znajdziesz tu:

- trzy sypialnie, każda z wygodną, własną garderobą,
- dwie funkcjonalne łazienki,
- osobną toaletę

Najniższa kondygnacja (na poziomie -1) oferuje praktyczne zaplecze i strefę rekreacyjną, mieszcząc w sobie:

- prywatną siłownię,
- dwie dodatkowe garderoby,
- praktyczną pralnię i kotłownię,
- garaż na trzy auta

Na zewnątrz znajduje się zadbane ogród, który, ukryty za bryłą domu, zapewnia pełną dyskrecję. To tutaj, w sercu intymnej zieleni, zlokalizowany jest duży taras oraz zaciszne miejsce do zawieszenia hamaka.

Zielona część Łomianek tuż na granicy Warszawy

Buraków to urokliwa część miasta Łomianki, położona w powiecie warszawskim zachodnim (województwo mazowieckie), bezpośrednio na granicy z Warszawą.

Buraków, zlokalizowany w południowej części gminy, łączy komfort życia bliskiego miejskim udogodnieniom z urokiem spokojnej, zielonej okolicy. Jest to osiedle charakteryzujące się harmonijną i niewysoką zabudową jednorodziną, co sprzyja poczuciu ładu przestrzennego i kameralnej atmosfery.

Bliskość natury jest największym atutem Burakowa. Osiedle leży w sąsiedztwie malowniczego Parku Młocińskiego - rozległego kompleksu leśnego. Mieszkańcy Burakowa cenią go jako naturalne centrum rekreacji, oferujące liczne trasy spacerowe, biegowe i rowerowe, miejsca do odpoczynku, a także plenerową siłownię, wiaty piknikowe i wyznaczone paleniska na ognisko. Lokalizacja ta czyni Buraków idealnym miejscem dla rodzin, które cenią aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Buraków to także silnie zaangażowana społeczność mieszkańców, którzy chętnie biorą udział w inicjatywach osiedlowych i wydarzeniach kulturalnych. To wspólnota pielęgnująca swoją ponad 600-letnią historię. Zarząd osiedla aktywnie organizuje spotkania konsultacyjne i wspiera rozwój lokalnej infrastruktury.

Sercem życia społecznego jest tętniący życiem Dom Spotkań Sąsiedzkich w Burakowie. To dynamiczne miejsce integracji, edukacji i rekreacji dla mieszkańców w każdym wieku, które w ostatnich latach zyskało nowe przestrzenie wspólne.

Buraków leży w strategicznym punkcie, co zapewnia doskonałą logistykę. Położenie na granicy Warszawy i Łomianek, połączone z wygodnym dostępem do Drogi Krajowej nr 7 (DK7), pozwala w pełni korzystać z bogatej infrastruktury obu miejscowości.

Gotowy na podjęcie najlepszej decyzji dla Twojej rodziny? Nie czekaj!

Skontaktuj się z nami już dziś i sprawdź, dlaczego warto tu zamieszkać.

Zapraszamy!

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa