

Cena: **3 900 000 zł** Powierzchnia: **375 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **0** :

DOM NA SPRZEDAŻ

**Na cele mieszkaniowe lub komercyjne**Numer oferty **34964532251**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **3 900 000 zł**Powierzchnia **375 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **10 400 zł / m<sup>2</sup>****i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż bardzo ładny, przestronny dom z 2009 roku zlokalizowany w drugiej linii zabudowy przy ul. Biedronki w Wilanowie Niskim, 900m od Pałacu w Wilanowie. Cisza, spokój w otoczeniu zieleni.

Dom jest mieszkalny, ale może też być użytkowany na cele komercyjne - siedzibę firmy, centrum szkoleń (do tej pory dom był siedzibą firmy).

Nieruchomość składa się z 2 kondygnacji naziemnych, oraz użytkowego poddasza. Dom jest częściowo klimatyzowany.

**ROZKŁAD****PARTER** (wysokość pomieszczeń 310cm)salon 59m<sup>2</sup> z dużą ilością okiem i wyjściem na taras i ogród (ekspozycja południowo-zachodnia)kuchnia - 12m<sup>2</sup> (bez mebli i wyposażenia)gabinet 10m<sup>2</sup> (obecnie otwarty na hol, pełnił funkcję szatni)hol - 12,6m<sup>2</sup>toaleta - 2m<sup>2</sup>garaż - 21m<sup>2</sup>kotłownia - 9m<sup>2</sup>**I PIĘTRO** (wysokość pomieszczeń 280cm)pokój rekreacyjny - 28m<sup>2</sup> (znajduje się na półpiętrze, nad garażem)sypialnia główna 27m<sup>2</sup> z łazienką 11m<sup>2</sup> (obecnie pokój) i garderobą 4m<sup>2</sup> (obecnie serwerownia)łazienka 11m<sup>2</sup>pokój 1 - 18m<sup>2</sup> z balkonempokój 2 - 15m<sup>2</sup>**PODDASZE**pokój - 29m<sup>2</sup>

pokój 2 -

hol

Zapraszam!

✉ **KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.