

Penthouse 180m2, Mokotów, 4 sypialnie

Numer oferty	34964532150
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 600 000 zł
Powierzchnia	180 m²
Cena za m ²	36 666 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Mokotów | ul. Huculska. Penthouse o powierzchni 180 m²

4 sypialnie | 3 łazienki | gabinet | pralnia | 2 tarasy 23m² i 19m² | balkon | 2 miejsca postojowe | komórka lokatorska

Wyjątkowy apartament położony na 6. piętrze eleganckiego budynku z windą. Doskonały adres, w otoczeniu zieleni, Parku Promenada, Morskie Oko, Parku Dreszera i Łazienek Królewskich.

Atuty

- Lokalizacja blisko centrum, a jednocześnie kameralna i zielona okolica
- Sąsiedztwo parków Promenada i Morskie Oko
- 10 minut spacerem do Łazienek Królewskich, 7 minut do Parku Dreszera
- W pobliżu kompleks sportowy Warszawianka
- Świetna komunikacja z każdą częścią miasta
- Klimatyzacja
- Całodobowa ochrona i obsługa budynku

Wnętrze

Apartament został zaprojektowany przez architekta z wyraźnym podziałem na strefy, co zapewnia komfort i funkcjonalność.

Już od wejścia wita nas osobny pokój z łazienką, idealny na gabinet lub pokój gościnny. Dalej, podłużny korytarz prowadzi do części prywatnej z dwiema sypialniami dziecięcymi (jedna z balkonem) oraz łazienką. W korytarzu znajdują się pojemne zabudowy, duża pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Strefa dzienna to przestronny, jasny salon z przeszklonym gabinetem, nowoczesną kuchnią i wyjściem na taras o powierzchni ponad 23 m² z widokiem na zieloną Warszawę.

Za ukrytymi drzwiami znajduje się prywatna część master z sypialnią, garderobą, dużą łazienką z wanną i prysznicem oraz drugim tarasem (19 m²). Oddzielenie tej części zapewnia pełną intymność.

Apartament jest w pełni umeblowany, wykończony z dbałością o detale, przy użyciu najwyższej jakości materiałów.

Na podłogach dębowe deski, zabudowy wykonane na wymiar, designerskie meble, wysokiej klasy AGD, klimatyzacja i rolety. Wysokość pomieszczeń: 3,40 m.

Sąsiedztwo:

Nowoczesny budynek z 2017 roku z całodobową ochroną i profesjonalną obsługą. W okolicy liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, bankomaty, przedszkola i żłobki. W kilka minut dojdiesz do kompleksu Warszawianka z basenem, siłownią, kortami tenisowymi i strefą wellness.

Tarasy apartamentu oferują widok na zielone, spokojne otoczenie Mokotowa.

Komunikacja i odległości:

Doskonała komunikacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe.

W zasięgu spaceru wszystkie najpotrzebniejsze usługi.
Dogodne połączenie z trasami wylotowymi z miasta i tylko 15 minut na lotnisko.

Dodatkowe informacje:

- 200 000 zł - dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska
- W budynku rowerownia
- Czynsz administracyjny: ok. 4 500 zł

Moja opinia:

Penthouse przy Huculskiej to przykład idealnej równowagi między miejskim życiem a spokojem, jaki daje otoczenie mokotowskich parków. To przestrzeń, w której architektura spotyka się z naturą, z każdego okna widać zieleń, a jednocześnie wszędzie jest blisko.

Apartament zachwyca funkcjonalnym układem, wysoką jakością wykończenia i harmonią wnętrza. Dla rodziny to miejsce, w którym każdy znajdzie swoją przestrzeń, a strefa dzienna z tarasem tworzy prawdziwe serce domu.

To apartament, w którym codzienność staje się przyjemnością.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.