

Cena:
1 438 000 złPowierzchnia:
76 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**3 pokoje, 76 m², duży balkon 16 m², metro**

Numer oferty	34964532039
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 438 000 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	18 921 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

DZIEŃ OTWARTY 21 marca 2026- zapraszam do kontaktu

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 76 m² z przestronnym salonem (35 m²) i klimatycznym balkonem o powierzchni aż 16 m². To idealne miejsce, by cieszyć się ciszą i zielenią na kameralnym osiedlu Budimexu, a jednocześnie korzystać z pełnej infrastruktury i bliskości metra. Funkcjonalny układ, klimatyzacja oraz miejsce w garażu podziemnym sprawiają, że to propozycja, która łączy wygodę z nowoczesnym stylem życia. Osiedle z dostępem do pełnej infrastruktury to idealna propozycja dla pary lub dla rodziny z dziećmi.

Oferowane mieszkanie ma 76 m² i znajduje się na 1. piętrze sześciopiętrowego budynku. Wysokość pomieszczeń 2,7 m sprawia, że wnętrza są przestronne i jasne.

Opis pomieszczeń i układ: Serce mieszkania stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 35 m², z wyjściem na duży balkon o powierzchni 16 m² - idealne miejsce na poranną kawę, relaks po pracy czy spotkania z przyjaciółmi. Mieszkanie posiada dwie wygodne sypialnie - większą o powierzchni 14 m² nieco mniejszą ponad 10 m² łazienkę z prysznicem, funkcjonalną pralnię. Dodatkowe atuty mieszkania to: Duże okna w salonie wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, a klimatyzacja zapewnia komfort nawet w upalne dni.

W salonie znajduje się ozdobny grzejnik, który stanowi stylowy akcent wnętrza. Klimatyzacja w salonie, Kuchnia zaprojektowana z myślą o wygodzie i estetyce: Fronty w eleganckim połączeniu bieli i ciepłego drewna oraz modny blat w odcieniu betonu tworzą harmonijną przestrzeń. W zabudowie znajdują się wszystkie niezbędne sprzęty AGD, a dwukomorowy zlew z baterią zapewnia komfort codziennego użytkowania. Całość jest jasna, ergonomiczna i gotowa do wprowadzenia, Oddzielna pralnia. Po remoncie w 2020 roku mieszkanie zachwyca nowoczesnym wykończeniem i funkcjonalnym układem.

Osiedle to prawdziwa oaza spokoju: duże zielone patio, place zabaw, teren rekreacyjny, miejsce na grilla, całodobowa ochrona oraz garaż podziemny dla mieszkańców. To przestrzeń sprzyjająca relaksowi, aktywności na świeżym powietrzu i bezpiecznemu życiu rodzinnemu.

Mieszkanie znajduje się przy ul. Jana Olbrachta, na spokojnym i zielonym osiedlu wybudowanym przez Budimex Nieruchomości. To idealne połączenie ciszy i wygody życia w mieście - w zasięgu ręki znajdują się stacja metra, przystanki autobusowe, sklepy, restauracje oraz cała niezbędna infrastruktura. Osiedle wyróżnia się kameralnym charakterem i zadbanymi terenami zielonymi.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.