

Zapraszam

Numer oferty	34964531976
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 280 000 zł
Powierzchnia	162 m²
Cena za m ²	14 022 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Prezentuję do sprzedaży idealne mieszkanie na zamkniętym osiedlu z kilkoma budynkami przy ul. Mrówczej w Wawrze.

Mieszkanie znajduje się w budynku jednopiętrowym - na pierwszym piętrze.

Mieszkanie stanowi odrębną własność i posiada Księgę Wieczystą.

Powierzchnia użytkowa mieszkania, to - 138,8m² - jeden poziom.

Powierzchnia całkowita z garażem wliczonym w cenę - to - 162,6m².

Pomieszczenia:

1. Salon połączony z kuchnią - 50m² z wyjściem na 17 metrowy taras,
2. sypialnia nr 1 - 14,8 z 6 metrową łazienką,
3. sypialnia nr 2 - 18,8m²,
4. sypialnia nr 3 - 19,3m²,
5. sypialnia nr 4 - 12m²,
6. łazienka - 8,4m²,
7. oddzielne wc - 2,4m²,
8. hol - komunikacja - 14m².
9. garaż - 15,7m²,
10. przedsionek - 1,8m²,
11. schody - 6,5m².

Z chwilą odbioru od dewelopera, mieszkanie zostało wykończzone z ogromną dbałością o każdy szczegół, z użyciem najlepszych materiałów.

Koszty utrzymania - czynsz miesięczny do Wspólnoty - na poziomie 700zł.

Szambo - 2X w miesiącu ok. 160zł (kanalizacja do wszystkich budynków na osiedlu zostanie doprowadzona w 2026r.)

Ogrzewanie gazowe - średni koszt miesięczny - 500zł, woda - ok. 140zł miesięcznie.

Charakter, klimat, pozytywna energia.

Zapraszam.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.