

Sprawdź >>> Dom wolnostojący, 6 pokoi, 2 garaże

Numer oferty	34964531622
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	260 m²
Cena za m ²	7 630 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom wolnostojący na Białołęce – 2 kondygnacje, ogród oraz garaż dwustanowiskowy z niezależnymi wjazdami.

Polecam na sprzedaż dom wolnostojący z 2003 roku, położony na Białołęce, na działce o powierzchni 600 m². Budynek jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem krytym dachówką ceramiczną. W bryle domu znajdują się dwa miejsca garażowe. Idealna propozycja dla rodziny szukającej przestronnego i wygodnego domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. Stanowi doskonałą propozycję dla rodziny wielopokoleniowej.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 223,60m², dodatkowo w przyziemiu znajduje się garaż oraz pomieszczenie techniczne z kotłownią o powierzchni 44,60 m².

Układ pomieszczeń:

Parter: razem 140,50m²

- przestronny salon z dużymi oknami, które prowadzą na taras i ogród - 32,80m²
- jadalnia - 8,90m²- gabinet z szafą wnękową- 12,20m²
- kuchnia ze spiżarnią- 10,80m²
- przedsionek - 4,50m²
- łazienka z kabiną prysznicową - 4,80m²
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią- 5,80m²
- hall schody - 16,10m²
- pomieszczenie techniczne- kotłownia - 4,80m²
- pomieszczenie techniczne - 5,10m²
- garaż dwustanowiskowy z niezależnymi wjazdami- 34,70m²

Góra - razem -127,70m²

- Cztery sypialnie o powierzchniach: 26,80 m², 12,90 m², 28,60 m² i 14,50 m² — w jednej z nich znajduje się garderoba (4,80 m²) oraz z dwóch sypialni wyjście na balkon.
- łazienka z oknem 6,0m²
- pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową, naturalnie doświetlony przez okno, z komfortową podgrzewaną podłogą.- 7,50m²
- pomieszczenie gospodarcze z możliwością adaptacji pod saunę -4,40m²
- schody - 7,50m²
- korytarz - 14,70m²

Strych: praktyczne miejsce do przechowywania.

Pokoje są ustawne i funkcjonalne, co ułatwia aranżację wnętrza. Na podłogach znajduje się parkiet, który dodaje wnętrzu elegancji i ciepła.

W dwóch mniejszych sypialniach położono panele, natomiast w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniach gospodarczych – terakotę.

Nieruchomość otoczona jest działką z drzewami iglastymi, które zapewniają poczucie prywatności oraz przyjemny cień. Drzewa są regularnie pielęgnowane i przycinane. Ogród został wyposażony w automatyczny system nawadniania.

Nieruchomość posiada dwie bramy z niezależnymi wjazdami do garażu.

Dostępne media: prąd, gaz, kanalizacja miejska- z własną pompą, zaopatrzenie w wodę- z ujęcia własnego. Dom ogrzewany jest gazowo oraz kominkiem, dzięki czemu komfort zapewniony jest przez cały rok.

Atuty nieruchomości:

garaż dwustanowiskowy z niezależnymi wjazdami w bryle budynku, dobre sąsiedztwo cicha, zielona okolica, w bardzo bliskiej odległości sąsiedztwo lasu, funkcjonalny układ pomieszczeń,

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w otoczeniu sklepów, szkół, przedszkoli, terenów zielonych i obiektów sportowych. Doskonała lokalizacja – w pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny Winnica, który zapewnia sprawny dojazd do metra oraz do centrum Warszawy, oraz W bliskiej odległości znajduje się stacja PKP Choszczówka. W odległości zaledwie 7 minut spacerem znajduje się nowe przedszkole przy ul. Prąszniczek.

Średnie miesięczne koszty utrzymania pięcioosobowej rodziny, preferującej ciepło w domu:

- Gaz - 1 450,00 zł

- Prąd - 520,00 zł

-Wywóz śmieci - 91,00 zł

-Ścieki - 90,00 zł

Razem 2 151,00 zł

Remonty:

- kosztowny element w bramie został wymieniony.

- system podlewania serwisowany i działa.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację domu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).