

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **997 000 zł** Powierzchnia: **84 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **1****Czteropokojowe przy Stacji metra Bródno M2**

Numer oferty	34964531610
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	997 000 zł
Powierzchnia	84 m²
Cena za m ²	11 869 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mieszkanie 4 pokojowe z oddzielną, widną kuchnią, łazienką i osobną toaletą, o świetnym rozkładzie do niewielkiego remontu. Wszystkie pomieszczenia są nieprzechodnie, z oddzielnymi wejściami gwarantującymi prywatność. Jest to warte uwagi zarówno dla wygody rodziny z dziećmi, telepracy, lub przy opcji wynajmu komercyjnego na pokoje.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej. Grunty w trakcie regulacji. Zakup za gotówkę lub możliwość kredytowania obciążając inną hipotekę

Lokal znajduje się na 1 piętrze 10 piętrowego budynku.

Okna mahoniowe, antywłamaniowe w dobrym stanie. Ekspozycja okien na południe i północ. Parapety wewnętrzne również z mahoniu

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne drewniane sosnowe

Mieszkanie zadbane. Na podłodze mozaika, łazienka/WC terakota.

Brak balkonu jest zrekompensowany dużym salonem o powierzchni 25,8m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Parking: dla mieszkańców gwarantowane są zamknięte duże przestrzenie parkingowe wydzielone wokół budynku. Zawsze jest dostępne miejsce. Istnieje też możliwość indywidualnego miejsca parkingowego na oddzielnym, płatnym parkingu społecznym.

Wejście do metra M2 znajduje się w zasięgu 100m od wyjścia z budynku

W podobnej odległości znajdują się przystanki autobusowe. Nieco dalej linie tramwajowe Łatwy dojazd do trasy S8 znajdującej się w pobliżu

Budynek graniczy z rozległymi terenami Parku Bródnowskiego. Park jest odnowiony, z atrakcjami i infrastrukturą dla wszystkich grup wiekowych.


W odległości 10-15 min pieszo znajduje się Las Bródnowski


W najbliższej okolicy pełna miejska infrastruktura: sklepy, szkoły, szpital, basen, tereny spacerowe i sportowe.

Mieszkanie sprawdzi się dla większej rodziny a także na wynajem na pokoje.


Jeśli szukasz ustawnego mieszkania czteropokojowego przy metrze zadzwoń by ustalić termin wizyty.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.