

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 550 000 złPowierzchnia:
86 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
5**Port Praski - przestronny apartament z projektem**

Numer oferty	34964531561
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 550 000 zł
Powierzchnia	86 m²
Cena za m ²	29 589 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

86 m2 na Porcie Praskim do własnej aranżacji | 4 sypialnie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania o powierzchni 86,18 m², położonego w samym sercu Portu Praskiego - jednej z najbardziej prestiżowych i nowoczesnych inwestycji w Warszawie.

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe?

Światło i przestrzeń - głównym atutem apartamentu są duże okna, które wypełniają wnętrze naturalnym światłem i sprawiają, że przestrzeń jest jasna i przyjemna o każdej porze dnia.
Przemyślany układ - salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienka, toaleta i przedpokój z miejscem na zabudowę tworzą wygodne i funkcjonalne wnętrze.
Dodatkowa przestrzeń - do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym z boksem na rower oraz komórka lokatorska.
Możliwość indywidualnego wykończenia - istnieje możliwość skorzystania z projektu aranżacji wnętrz, przygotowanego przez renomowaną pracownię architektoniczną Mikołajska Studio, co znacznie ułatwi proces urzędzenia mieszkania.

Atuty życia w Porcie Praskim

Port Praski to miejsce, które łączy bliskość centrum Warszawy z klimatem nowoczesnej, nadwiślańskiej dzielnicy.
Komunikacja - kilka minut do metra, tramwajów i autobusów, które szybko łączą Pragę z resztą miasta.
Edukacja i opieka - w okolicy znajdują się szkoły, przedszkola oraz przychodnie.
Tereny zielone i rekreacja - bulwary wiślane, ścieżki rowerowe, parki i place zabaw - idealne miejsce na spacer, sport czy weekendowy odpoczynek.
Codzienna wygoda - w sąsiedztwie mieszkania działają sklepy, restauracje i kawiarnie, dzięki czemu wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

Dane szczegółowe:

- powierzchnia: 86,18 m²,

- przedpokój: ok. 10,5 m²,
- czynsz - 946,10 zł/m-c,
- opłata za użytkowanie garażu - 369,84/ m-c,
- salon + aneks kuchenny - ok. 33 m²,
- sypialnia - ok. 12m²,
- sypialnia - ok.14 m²,
- sypialnia - ok. 10 m²,
- łazienka - 3,97 m²,
- łazienka - 3,35 m².

Miejsce postojowe z boksem rowerowym plus komórka lokatorska dodatkowo płatne - 200 000 zł.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.