

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964531326
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 zł
Powierzchnia	203 m²
Cena za m ²	10 837 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

ARTYSTYCZNE PODDASZE W KAMIENICY Z 1928 R.

SCROLL DOWN TO READ THE LISTING I ПРОКРУТИТЕ ВНИЗ, ЧТОБЫ ПРОЧИТАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Aleja Niepodległości 210 - Śródmieście Południowe, Warszawa

Miejsce, w którym przedwojenna Warszawa spotyka się z kreatywną energią współczesnych twórców. Ponad 200 m² światła i charakteru na najwyższym piętrze historycznej kamienicy z własnym ogrodem i niebanalnym sąsiedztwem.

Powierzchnia: 203m² po podłodze w tym 108m² powierzchni użytkowej

Piętro: 4/4 (bez windy)

Ekspozycja: okna na cztery strony świata

Czynsz: ok. 930 zł

Dodatki: komórka lokatorska, klimatyzacja, wspólny zielony ogród wewnętrzny

Uwaga: mieszkanie posiada dwa niezależne wejścia i przyłącza — umożliwia wydzielenie dwóch samodzielnych lokali

Układ, który daje wolność

50 m² - jasny salon z aneksem kuchennym i miejscem na długi stół, pianino czy regały pełne książek

40 m² - duża, klimatyczna przestrzeń z potencjałem: pracownia, biblioteka, pokój muzyczny

2 sypialnie - ok. 20 i 30 m² (z pięknymi połaciami i oknami dachowymi)

2 łazienki - jedna jak prywatne SPA (20 m², narożna wanna, światło z okien), druga kompaktowa

garderoba - 13 m², na miarę filmowych scenografii

dwa niezależne wejścia - dwiema kłatkami - możliwość oddzielenia części mieszkalnej od pracowni lub podziału na dwie niezależne nieruchomości

Zielona enklawa w sercu miasta

Za bramą kamienicy kryje się zadrzewione patio z ławeczkami, alejkami i fontanną — zielony azyl dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Przestrzeń dla twórczych dusz

Skosy nadają wnętrzu charakter, ale nie odbierają przestrzeni. Drewniane podłogi, cegła, autorskie meble i artystyczne detale tworzą miejsce gotowe do życia i pracy kreatywnej. Część wyposażenia może zostać - jeśli chcesz zachować ten unikalny klimat, nie musisz zaczynać od zera.

Historyczny kontekst

Kamienica z 1928 roku to adres z duszą — tu mieszkał i tworzył Andrzej Strug. Na piętrze poniżej znajduje się jego muzeum, które przypomina przedwojenną Warszawę i przyciąga ludzi kochających kulturę.

Miasto w zasięgu ręki

kilka minut spacerkiem do Politechniki Warszawskiej

stacja metra Pole Mokotowskie ok. 800 m

tramwaje i autobusy praktycznie pod domem

Pola Mokotowskie po drugiej stronie Alei — idealne na jogging i pikniki

uczelnie, teatry, galerie, kawiarnie i restauracje — wszystko w zasięgu spaceru

Dworzec Centralny 1,3 km

Dlaczego to mieszkanie?

nietuzinkowa przestrzeń — ponad 200 m² w klimatycznej kamienicy w Śródmieściu

dwa wejścia i możliwość wydzielenia części prywatnej i zawodowej

historia i artystyczny duch — miejsce, które inspiruje

ogród i prywatność mimo centralnej lokalizacji

Zapraszam na prezentację — to mieszkanie trzeba poczuć.

РУССКИЙ

ТВОРЧЕСКАЯ МАНСАРДА В ДОХОДНОМ ДОМЕ 1928 ГОДА

Аллея Независимости 210 — Южное Средместье, Варшава

Место, где довоенная Варшава встречается с современной креативной энергией. Более 200 м² света и характера на последнем этаже исторического дома с собственным садом и уникальной атмосферой.

Площадь: 203 м² по полу, из них около 108 м² жилой площади

Этаж: 4/4 (без лифта)

Окна: на четыре стороны света

Коммунальные платежи: около 930 злотых

Дополнительно: кладовая, кондиционер, общий зелёный сад во дворе

Важно: квартира имеет два отдельных входа и коммуникации — возможно разделение на два автономных помещения

Планировка, дающая свободу

50 м² — светлая гостиная с кухонной зоной, местом для большого стола, пианино и книжных стеллажей

40 м² — просторная творческая комната: мастерская, библиотека, музыкальный салон

2 спальни — около 20 и 30 м² (со скатными потолками и мансардными окнами)

2 ваннные комнаты — одна как личный SPA (20 м², угловая ванна, естественный свет), вторая компактная

гардеробная — 13 м²

два отдельных входа — возможность разделить жилую и рабочую зоны или создать два независимых объекта

Зелёный оазис в центре города

За воротами дома скрыт ухоженный внутренний двор с деревьями, аллеями и фонтаном — закрытое и спокойное пространство только для жителей.

Пространство для творческих людей

Скатные потолки создают уют, не уменьшая полезное пространство. Деревянные полы, кирпич, авторская мебель и арт-детали формируют готовое для жизни и работы место. Часть мебели может остаться.

Исторический контекст

Дом 1928 года с богатой историей — здесь жил и творил писатель Анджей Струг. Этажом ниже находится его музей, привлекающий ценителей культуры и старой Варшавы.

Город под рукой

в нескольких минутах ходьбы до Варшавской Политехники
станция метро Pole Mokotowskie — около 800 м
трамваи и автобусы практически у дома
парк Pola Mokotowskie — напротив
университеты, театры, галереи, кафе и рестораны — всё в пешей доступности
Центральный вокзал — около 1,3 км

Почему стоит обратить внимание:

необычная площадь — более 200 м² в доме с историей в центре Варшавы
возможность разделения на два независимых пространства
вдохновляющая атмосфера и культурный контекст
сад и уединение в центре мегаполиса

Приглашаю на просмотр — эту атмосферу нужно почувствовать лично.

EN

ARTISTIC LOFT IN A 1928 TENEMENT HOUSE

Aleja Niepodległości 210 - Śródmieście Południowe, Warsaw

A place where pre-war Warsaw meets the creative energy of today. Over 200 m² of light and character on the top floor of a historic building with a private garden and unique cultural heritage.

Area: 203 m² floor space, incl. approx. 108 m² official usable area

Floor: 4/4 (no elevator)

Orientation: windows on all four sides

Monthly fee: approx. 930 PLN

Extras: storage room, air conditioning, shared green courtyard

Note: two separate entrances and utilities — possibility to divide into two self-contained units

Flexible layout

50 m² - bright living room with open kitchen, space for a long table, piano, bookshelves

40 m² - spacious, atmospheric room ideal for a studio, library, or music room

2 bedrooms - approx. 20 & 30 m² (with charming sloped ceilings and roof windows)

2 bathrooms - one like a private spa (20 m², corner bathtub, natural light), second compact

walk-in closet - 13 m²

two independent entrances - easy to separate private and professional space or create two apartments

Green retreat in the city center

Behind the gate lies a leafy courtyard with benches, alleys, and a fountain — a private retreat reserved for residents only.

A home for creative souls

Gentle slopes add character without reducing functionality. Wooden floors, exposed brick, bespoke furniture, and artistic details create a ready-to-live-and-create space. Some furniture can stay.

Historic context

A 1928 building with heritage — writer Andrzej Strug once lived and worked here. His museum is located on the floor below, preserving the spirit of pre-war Warsaw.

City at your fingertips

a few minutes' walk to Warsaw University of Technology

Pole Mokotowskie metro station - approx. 800 m
trams and buses almost at the doorstep
Pola Mokotowskie park just across the avenue
universities, theatres, galleries, cafés and restaurants — all within walking distance
Central Railway Station - approx. 1.3 km

Why choose this apartment:

- unique 200 m² loft in a historic Śródmieście building
- two entrances — potential to separate private and professional zones
- inspiring atmosphere and cultural heritage
- garden and privacy despite central location

Book a viewing — this place must be experienced.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.