

Cena: **1 250 000 zł** Powierzchnia: **118 m²** Liczba pokoi: **4****Dom Parterowy Wolnostojący 4 pok., Sovia Wola**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964531151 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 250 000 zł |
| Powierzchnia | 118 m² |
| Cena za m ² | 10 593 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Atrakcyjny dom wolnostojący w otulinie lasu – Sovia Wola

Przedstawiam parterowy dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w zielonej i bezpiecznej okolicy w miejscowości Sovia Wola (gmina Czosnów, powiat nowodworski). To idealna propozycja dla rodziny szukającej komfortu i bliskości natury. Lokalizacja sprzyja pieszym wędrowkom i wycieczkom rowerowym, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Dom ma 118 m² powierzchni całkowitej (91,66 m² użytkowej) i został zaprojektowany tak, aby każdy metr miał znaczenie. Salon z jadalnią i otwartą kuchnią to serce domu – przestrzeń na spotkania i codzienność w ciepłej atmosferze. Trzy sypialnie zapewnią prywatność i komfort wszystkim domownikom, a dodatkowa łazienka, WC i kotłownia ułatwią organizację życia rodzinnego.

Budowa zakończona w 2025 roku, w technologii murowanej. Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim – gotowy, by nadać mu indywidualny charakter. Duże okna PCV doświetlają wnętrza, a dostęp do światłowodu zapewnia szybki internet w sercu natury.

Działka o powierzchni 1000 m² pozwala cieszyć się własnym ogrodem, miejscem do zabawy dla dzieci czy tarasem na letnie spotkania.

Media: woda miejska, prąd na działce, gaz w drodze, kanalizacja miejska. Piec do montażu według preferencji.

Lokalizacja:

przystanek autobusowy – ok. 100 m (1 min pieszo) szkoła podstawowa – ok. 800 m (11 min pieszo) przedszkole – ok. 1,5 km (20 min pieszo) sklepy i usługi – w bezpośrednim sąsiedztwie

To dom, który daje wolność, spokój i wygodę. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

An attractive detached house surrounded by a forest – Sovia Wola

I'm presenting a single-story, developer-ready single-family home located in a green and safe neighborhood in Sovia Wola (Czosnów commune, Nowy Dwór Mazowiecki County). It's an ideal option for a family seeking comfort and closeness to nature. The location is ideal for hiking and cycling, while also providing quick access to essential infrastructure.

The house has a total area of 118 m² (91.66 m² of usable space) and was designed to make every square

meter count. The living room with dining area and open-plan kitchen is the heart of the home – a space for meetings and everyday life in a warm atmosphere. Three bedrooms provide privacy and comfort for all members of the household, while an additional bathroom, toilet, and boiler room facilitate family organization.

Construction is scheduled for completion in 2025, using brick construction. The house is being sold in developer's condition, ready for you to personalize it. Large PVC windows illuminate the interior, and fiber optic access ensures high-speed internet in the heart of nature.

The 1000 m² plot allows you to enjoy your own garden, a play area for children and a terrace for summer gatherings.

Utilities: city water, electricity on site, gas on the road, city sewer. Furnace available upon request.

Location:

bus stop – approx. 100 m (1 min walk) primary school – approx. 800 m (11 min walk) kindergarten – approx. 1.5 km (20 min walk) shops and services – in the immediate vicinity

This home offers freedom, peace, and comfort. Please contact me to arrange a viewing.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).