

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
| 2 623 500 zł | 53 m² | 2 | 18 |

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwupokojowy apartament w Cosmopolitanie

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964531147 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 623 500 zł |
| Powierzchnia | 53 m² |
| Cena za m ² | 49 276 zł / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

DWUPOKOJOWY APARTAMENT / ŚRÓDMIEŚCIE/ COSMOPOLITAN / MIEJSCE PARKINGOWE I KOMÓRKA LOKATORSKA

BUDYNEK

Cosmopolitan to luksusowy, 44-piętrowy apartamentowiec zaprojektowany przez światowej sławy architekta Helmut'a Jahn'a. Mieszkańcy mają do wyłącznej dyspozycji strefę relaksu na 4. piętrze budynku, obejmującą klub fitness z siłownią, pokój do masażu, sauny suchą i mokrą, a także pomieszczenia klubowe z kuchnią i salami spotkań. Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni 840 m² z widokiem na Plac Grzybowski i ulicę Emilii Plater. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje także parking podziemny oraz całodobowa recepcja i ochrona, zapewniające komfort i bezpieczeństwo na co dzień.

DANE TECHNICZNE:

Apartament o powierzchni 53,24 m².
Mieszkanie usytuowane jest na 18. piętrze.
Wysokość pomieszczeń 3m.
Ekspozycja wschodnia.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z kuchnią
- sypialnia
- garderoba
- łazienka z wanną i prysznicem
- hall wejściowy z szafą

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- inteligentny system zarządzania mieszkaniem HMS, pozwalający sterować m.in. klimatyzacją, ogrzewaniem, oświetleniem, roletami
- centralna klimatyzacja
- dębowa podłoga
- łazienka wykończona marmurem
- ogrzewanie podłogowe w łazience
- sprzęty AGD Miele

- apartament jest w stanie do odświeżenia

DODATKOWE INFORMACJE:

Miejsce w garażu podziemnym w cenie 250 000 PLN.

Komórka lokatorska o powierzchni 3,5m² w cenie 120 000 PLN.

LOKALIZACJA:

Wieżowiec Cosmopolitan położony jest w sercu Warszawy u zbiegu ulic Emilii Plater i Twardej, tuż przy placu Grzybowski. Centralna lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację - zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji zbiorowej. W pieszej odległości znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, dwie stacje metra - Rondo ONZ i Świętokrzyska oraz stacja kolejowa Dworzec Centralny. Niespełna 20 minut zajmie również dojazd do Lotniska im. Fryderyk Chopina. Tuż obok budynku, oprócz licznych sklepów, restauracji i kawiarni, znajduje się centrum handlowe Złote Tarasy.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy wszelkich starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.

TWO-ROOM APARTMENT / CITY CENTRE / COSMOPOLITAN / PARKING SPACE AND STORAGE ROOM

BUILDING:

Cosmopolitan is a luxurious 44-storey apartment building designed by world-renowned architect Helmut Jahn. Residents have exclusive access to a relaxation area on the 4th floor of the building, including a fitness club with a gym, massage room, dry and wet saunas, as well as club rooms with a kitchen and meeting rooms. An additional advantage is the spacious 840 m² terrace overlooking Grzybowski Square and Emilii Plater Street. Residents also have access to underground parking and a 24-hour reception and security service, ensuring comfort and safety.

TECHNICAL DATA:

Apartment with an area of 53.24 m².

The flat is located on the 18th floor.

Room height 3 m.

Eastern exposure.

ROOM LAYOUT:

- living room with kitchen
- bedroom
- dressing room
- bathroom with bathtub and shower
- entrance hall with wardrobe

FINISHING STANDARD:

- intelligent HMS apartment management system, allowing you to control, among other things, air conditioning, heating, lighting and blinds
- central air conditioning
- oak flooring
- bathroom finished with marble
- underfloor heating in the bathroom
- Miele household appliances
- the flat is in need of refurbishment

ADDITIONAL INFORMATION:

Underground garage space available for PLN 250,000.
Storage room with an area of 3.5 m² for PLN 120,000.

LOCATION:

The Cosmopolitan skyscraper is located in the heart of Warsaw, at the intersection of Emilii Plater and Twarda Streets, right next to Grzybowski Square. Its central location ensures excellent transport links, both by car and public transport. Within walking distance, there are numerous bus and tram stops, two underground stations - Rondo ONZ and Świętokrzyska - and the Central Railway Station. It takes less than 20 minutes to get to Fryderyk Chopin Airport. Right next to the building, in addition to numerous shops, restaurants and cafés, there is the Złote Tarasy shopping centre.

The above proposal is not a commercial offer within the meaning of the law, but is for information purposes only. We make every effort to ensure that the content of our offers is up-to-date and reliable. The data concerning the offers has been obtained on the basis of statements made by the Sellers.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.