

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>670 000 zł</b>	<b>42 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2-pokojowe, słoneczne mieszkanie - 42 m<sup>2</sup> , Wesoła**

Numer oferty	<b>34964531040</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>670 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 937 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe, słoneczne mieszkanie - 42 m<sup>2</sup> w Wesołej.

Przytulne i bardzo jasne mieszkanie położone w zielonej części Warszawy - Wesołej. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i sąsiedztwo lasu, a jednocześnie chcących mieć w zasięgu ręki pełną infrastrukturę i szybki dojazd do centrum.

Mieszkanie:

- powierzchnia 42 m<sup>2</sup>, 3 piętro bez windy
- przestronny salon z aneksem kuchennym (zmywarka, lodówka, piekarnik, okap), kanapa i stolik jadalniany
- sypialnia główna z balkonem, dużą szafą i kanapą
- druga sypialnia z kanapą i praktycznymi meblami
- łazienka z wanną, prysznicem, WC i pralką

Atuty inwestycji:

- kameralne podwórko z placem zabaw i altanką
- blok otoczony lasami - wyjątkowy mikroklimat
- bezpłatny parking wzdłuż całego bloku
- cisza i prywatność, idealne warunki do życia i odpoczynku

Infrastruktura w pobliżu:

- sklepy: Biedronka, Kaufland, Rossmann, Pepco, lokalne piekarnie i cukiernie
- punkty usługowe: apteki, punkt pobrań ALAB, optyk
- szkoły i przedszkola

Komunikacja:

- przystanki autobusowe (115, 173, 183, 514, 525) zapewniają wygodne połączenia lokalne
- stacja PKP Warszawa Rembertów lub Warszawa Wesoła - szybki dojazd SKM (S2) i KM do centrum Warszawy
- dogodny wyjazd na trasę i szybki dostęp do innych dzielnic stolicy

Rekreacja:

- Mazowiecki Park Krajobrazowy i liczne lasy w okolicy - idealne na spacer, rower czy bieganie
- baseny kryte w Centrum Sportowe Wesołandia i kort tenisowy - 350 m od mieszkania

To mieszkanie to doskonały wybór zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i jako inwestycja pod wynajem.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.