

Cena:  
**8 300 zł**Powierzchnia:  
**189 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**Mieszkanie na wynajem**

Numer oferty	<b>34964526250</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>8 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>43 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**190 m<sup>2</sup> | 6 pokoi | 3 łazienki | 2 miejsca w garażu | Bemowo

Szukasz dużego, wygodnego mieszkania dla rodziny w spokojnej części Bemowa? Ta dwupoziomowa nieruchomość oferuje aż ok. 190 m<sup>2</sup> realnej przestrzeni, funkcjonalny układ oraz wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie znajduje się przy ul. Batalionów Chłopskich na zamkniętym i strzeżonym osiedlu z 2009 roku. Powierzchnia w księdze wieczystej wynosi 161,78 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia po podłodze to ok. 190 m<sup>2</sup>. Dodatkowym atutem jest zadaszony taras o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

Najważniejsze atuty

- ✓ ok. 190 m<sup>2</sup> przestrzeni
- ✓ 6 pokoi i 3 łazienki - idealne dla dużej rodziny lub pracy z domu
- ✓ 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym
- ✓ wysoki standard wykończenia (m.in. marmurowe podłogi w części dziennej)
- ✓ kameralna klatka - tylko 2 mieszkania na piętrze
- ✓ funkcjonalny, dwupoziomowy układ zapewniający komfort i prywatność

Układ mieszkania

I poziom

przestronny salon z wyjściem na 10 m<sup>2</sup> taras

otwarta kuchnia

gabinet (obecnie otwarty)

2 sypialnie

2 łazienki (w tym jedna z kabiną parową)

schowek 4,5 m<sup>2</sup>

II poziom

2 sypialnie

garderoba

duży pokój kąpielowy z wanną i prysznicem

przestronny hol

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo wygodnej części Bemowa - w pobliżu sklepów, terenów zielonych i

komunikacji.

Park Górczewska - 150 m  
Kaufland - 100 m  
planowana stacja metra Chrzanów - ok. 800 m (2026)  
szybki dojazd do S8 i A2

Koszty

czynsz najmu: 8300 zł  
czynsz administracyjny: ok. 2500 zł  
2 miejsca w garażu podziemnym: 700 zł  
kaucja: 2-miesięczny czynsz

Najem okazjonalny. Możliwy mały pies.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.  
Mieszkania tej wielkości w tej lokalizacji pojawiają się rzadko.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).