

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **3 700 000 zł** Powierzchnia: **170 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5****Urokliwy dom na Saskiej Kępie**

Numer oferty	<b>34964525170</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 700 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 764 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Odkryj wyjątkowy szeregowiec w prestiżowej, zielonej części Saskiej Kępy, zlokalizowany przy ulicy Algierskiej. Ten ponad 170-metrowy dom emanuje brytyjskim klimatem, a jego sercem jest wysoki, dwupoziomowy salon z antresolą o powierzchni ponad 35 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wyjściem na kameralny ogród.

Dom, zbudowany w 1989 roku, był stale modernizowany, aby sprostać współczesnym standardom. Kluczowe remonty, przeprowadzone w 2016 roku, objęły całkowitą wymianę instalacji (elektrycznej, wodnej, CO), renowację podłóg, generalny remont kuchni i łazienek, a także instalację systemu alarmowego i kamer. W 2010 roku wymieniono również wszystkie okna.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:****PARTER:**

Przestronny salon (35,5 m<sup>2</sup>) z antresolą i wyjściem na zachodni ogród.

Kuchnia z jadalnią (20 m<sup>2</sup>), idealna do wspólnych posiłków.

Gabinet/pokój gościnny (13,68 m<sup>2</sup>) z widokiem na ogród.

Łazienka (3,3 m<sup>2</sup>).

Przedpokój z wbudowaną szafą.

Garaż z pralnią.

**PIĘTRO:**

Sypialnia główna (14 m<sup>2</sup>) z balkonem i widokiem na ogród.

Dwie sypialnie dziecięce (po 11 m<sup>2</sup>).

Duża garderoba oraz łazienka.

Korytarz z licznymi szafami.

**OGRÓD I LOKALIZACJA:** Zachodni ogród o powierzchni 281 m<sup>2</sup> zapewnia doskonałe nasłonecznienie w godzinach popołudniowych - idealne miejsce na relaks i spotkania na świeżym powietrzu. Dodatkowo, przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe.

Lokalizacja jest kluczowym atutem. Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądaných i prestiżowych dzielnic Warszawy, znana z pięknej architektury, terenów zielonych i doskonałej infrastruktury. W pobliżu znajdują się renomowane szkoły (w tym międzynarodowe), przedszkola, obiekty rekreacyjne oraz pełna infrastruktura miejska, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.

**INFORMACJE DODATKOWE:** Nieruchomość jest obecnie wynajęta do sierpnia 2027 roku, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Miesięczny przychód z najmu wynosi 12 900 zł.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.