

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **4 500 000 zł** Powierzchnia: **250 m²** Liczba pokoi: **5****Wyjątkowy szeregowiec na zielonej Saskiej Kępie: i**

Numer oferty	34964525155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 zł
Powierzchnia	250 m²
Cena za m ²	18 000 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Odkryj wyjątkowy szeregowiec położony w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Warszawy, na Saskiej Kępie, przy ulicy Algierskiej. Ten dom to idealna propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i dla inwestora, poszukującego pewnej lokaty kapitału.

Kluczowe parametry nieruchomości

Powierzchnia całkowita: 250 m²Powierzchnia mieszkalna: 215 m²Powierzchnia działki: 251 m² (ogród) + dodatkowe miejsca postojowe

Dom, wybudowany w 1989 roku, przeszedł gruntowny remont w 2010 roku, co zapewnia jego doskonały stan techniczny. Zakres prac obejmował docieplenie elewacji, wymianę dachu oraz okien na drewniane z szybami P4, a także całkowitą renowację wnętrza, w tym wymianę podłóg na drewniane.

Rozkład pomieszczeń

PARTER:

Przestronny salon (32 m²) z wyjściem na słoneczny, zachodni ogród.Kuchnia z jadalnią (17 m²) z bezpośrednim dostępem do ogrodu.

Praktyczna spiżarka.

Garaż.

Duży hol i WC dla gości.

Kotłownia.

I PIĘTRO:

Główna sypialnia (27 m²) z wyjściem na przestronny taras (23,5 m²).Dwie dodatkowe sypialnie (21,4 m² oraz 15,9 m²).Duża garderoba (4,8 m²) i łazienka.

Korytarz z licznymi szafami.

II PIĘTRO:

Dwa pokoje (18,8 m² i 11,2 m², połączone schodami) - idealne na gabinet lub pokój hobby.

Dodatkowa łazienka.

Strych i schowek.

Ogród i lokalizacja

Przestronny, zachodni ogród o powierzchni 251 m² zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez całą popołudnie, tworząc idealne miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Przed domem znajdują się również dwa miejsca postojowe.

Lokalizacja jest niezaprzeczalnym atutem. Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy, ceniona za swoją architekturę, liczne tereny zielone i kompletną infrastrukturę. W pobliżu znajdują się renomowane szkoły (w tym międzynarodowe), przedszkola, obiekty rekreacyjne oraz sklepy i restauracje, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, ponieważ jest obecnie wynajmowana do czerwca 2026 roku. Miesięczny przychód z najmu wynosi 14 000 zł, co zapewnia stabilny i wysoki zwrot z inwestycji od pierwszego dnia.

Lokalizacja

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).