

Ostatni apartament w inwestycji

Numer oferty	34964524510
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 995 000 zł
Powierzchnia	114 m²
Cena za m ²	26 173 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Jedyny dostępny apartament w inwestycji - 1 piętro, ul. Grejpfrutowa

Najbardziej prestiżowa inwestycja na Mokotowie!

- powierzchnia użytkowa około 115 m²

- dwa miejsca w garażu podziemnym dodatkowo płatne 80 000 zł za każde

- komórka lokatorska 50 000 zł

- mieszkanie składa się z 4 pokoi - 3 sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki z wc, korytarz oraz duży taras od słonecznej strony.

Inwestycja naszpikowana jest inteligentnymi systemami SMART, które można rozbudowywać (w tym czytnik rejestracji przy wjeździe do garażu, zdalne otwieranie drzwi do klatki, system KNX w apartamentach, system sterowania sauną, rekuperacją, klimatyzacją itd.)

Wokół mnóstwo zieleni!

Oddane do użytkowania

Bluszcząska III to elegancki zespół dwupiętrowych budynków na Dolnym Mokotowie, inspirowanych stylem willi miejskich, oferujący unikalny standard, jakiego dotąd nie widziano w Warszawie. To miejsce, gdzie nowoczesne technologie przenikają codzienne życie, a jakość i komfort są na najwyższym poziomie.

Luksusowe Apartamenty

Apartament został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i prywatności. W standardzie żaluzje zewnętrzne, aluminiowe okna, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację oraz rekuperację. System smart home KNX umożliwi wygodne i efektywne zarządzanie instalacjami i urządzeniami. W częściach wspólnych zaprojektowano przestrzeń do codziennego użytku, bawialnię dla dzieci oraz butikowy klub fitness z sauną fińską.

Wielkopowierzchniowe, przesuwne okna o wysokiej izolacji termicznej zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz komfort akustyczny.

Idealne Otoczenie

Dolny Mokotów to miejsce, gdzie zieleń harmonizuje z rytmem miasta. Bliskość terenów zielonych idzie w parze z doskonałą komunikacją z innymi częściami Warszawy. Do centrum można dotrzeć samochodem w 10-15 minut, a w okolicy znajdują się dzika plaża przy Wiśle oraz obszar Natura 2000. Park Akcji AK "Burza" z ścieżką przyrodniczą, kładką wśród drzew i strefą rekreacyjną dla dzieci to idealne miejsce na spędzenie

wolnego czasu.

W przyszłości w najbliższej okolicy powstanie stacja 3 linia metra, stacja Siekierki.

Kompleksowa Infrastruktura

Bezpośrednio przy osiedlu znajdują się punkty gastronomiczne oraz lokalne sklepy. Kilka minut jazdy samochodem dzieli mieszkańców od punktów usługowych, miejsc rekreacji (DeSKI Tennis and Squash, Legia, Sinnet) oraz dyskontów (K&M, Carrefour, Lidl).

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.