

Nieduży lokal na parterze w świetnej lokalizacji

Numer oferty	34964523764
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 100 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	77 zł / m²

i OPIS OFERTY

Nieduży lokal na parterze w świetnej lokalizacji

Lokal odświeżony po zakończeniu poprzedniego najmu i przygotowany dla kolejnego najemcy.

WARUNKI NAJMU

Czynsz najmu 3100 netto plus VAT

Media wg. zużycia liczników.

Ogrzewanie gazem. Rozliczenie wg powierzchni.

Kaucja 4000 zł

Umowa na min 1 rok

Lokal w układzie open space. W oknach rolety zewnętrzne na pilota.

Lokal usytuowany przy skrzyżowaniu dwóch głównych ulic: Młodzieńczej i Radzymińskiej w Warszawie.

Znajduje się na parterze w budynku wielolokalowym dwukondygnacyjnym. Doskonale miejsce na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, biurowej i nie tylko.

W budynku są już zlokalizowane: Bank Millennium, kancelaria notarialna, apteka, biuro księgowo, lombard, solarium, fryzjer, stomatolog.

Obok powstał supermarket ALDI, a naprzeciwko budynku znajduje się McDonald's. Generuje to dużą ilość potencjalnych klientów dla przyszłego Najemcy i jego biznesu. Dodatkowo róg ulic: Młodzieńczej i Radzymińskiej to punkt przesiadkowy wielu linii autobusowych, co oznacza wzmożony ruch pieszych w tej okolicy.

Dużym atutem dla przyszłego Najemcy jest sąsiedztwo działających już od wielu lat innych biznesów w tym samym budynku i w najbliższym sąsiedztwie.

Dobry dojazd do Centrum Warszawy jak i również do: Stadionu Narodowego, Dworca Wileńskiego, II linii metra, Dworca Wschodniego, Centrum Handlowego M1, Centrum Handlowego Targówek, Makro itp.

Zapraszamy na prezentację

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.