

Mokotów Al. Sikorskiego 9 - 3 pokoje 67 m2 garaż

Numer oferty	34964523725
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	88 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

MOKOTÓW - AL. SIKORSKIEGO - 3 POKOJE 67 m2 + GARAŻ + KOMÓRKA LOK.

Do wynajęcia komfortowe, starannie i oryginalnie wykończone mieszkanie 3-pokojowe o pow. 67,54 m2 położone na 3 piętrze w 6-piętrowym budynku apartamentowym z 2018 r. przy Al. Sikorskiego 9D na Mokotowie.

ATUTY:

Atrakcyjne 3 pokoje, w pełni wyposażona kuchnia, taras z widokiem na panoramę Warszawy gwarantujący relaks i piękne widoki.

Mieszkanie idealnie ciche.

Oryginalne dodatki, oświetlenie, nowoczesność połączona z nutą klimatu orientalnego.

Klimatyzacja.

Wygodne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w hali garażowej pod budynkiem.

Budynek z eleganckimi i zadbanymi częściami wspólnymi, monitorowany z całodobową ochroną.

ROZKŁAD:

- salon z tarasem wychodzącym na cichą i zieloną okolicę
- otwarta kuchnia z wyspą
- sypialnia z dużym, wygodnym łóżem 160 cm i szafą w zabudowie
- pokój z narożnikiem i dużą szafą
- łazienka z przestronną kabiną prysznicową typu "walk in"
- przedpokój z szafą w zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze z pralką

WYPOSAŻENIE:

Całkowite wyposażenie AGD: lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik, okap, pralka, czajnik, ekspres do kawy.

W łazience pralka.

W salonie telewizor.

LOKALIZACJA:

W pobliżu sklepy osiedlowe, tor żywności Stegny, kilka przystanków autobusowych do Łazienek Królewskich, Parku Wodnego Warszawianka czy centrum handlowego Sadyba Best Mall.

Do Centrum około 6 km.

Dogodny dojazd do osiedli Sadyba, Stegny, Miasteczko Wilanów.

2 km (5 minut samochodem) do stacji Metro Wilanowska.

W pobliżu ulice św. Bonifacego, Jana III Sobieskiego, Aleja Wilanowska.

OPŁATY:

Czynsz miesięczny najmu 6000 zł.

+ zaliczki na koszty eksploatacyjne ok. 400-500 zł w zależności od liczby osób.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 6500 zł.

WARUNKI:

Umowa najmu okazjonalnego (minimum 1 rok).
Maksymalnie dla dwóch, trzech niepalących osób lub rodziny.

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszam do zapoznania się z nieruchomością na żywo!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.