

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964523664
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	840 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	14 608 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie na warszawskim Górnym Mokotowie, na pograniczu ze Śródmieściem. Budynek z windą z lat 70tych. Parter

Wolne od zaraz

Mieszkanie dwustronne, na przestrzał z południową i północną ekspozycją okien. Widok na zielone podwórze oraz Park Pole Mokotowskie. Brak balkonu.

Na uwagę zasługuje niezwykle ergonomiczny i funkcjonalny rozkład.

Na powierzchni 57,5 m² składa się:

- salon (ok 15m²)
- sypialnia (około 12 m²),
- pokój (około 9,5m²)
- kuchnia w prześwicie do najmniejszego pokoju
- łazienka z WC (3 m²),
- przedpokój

W jednej z sypialni szafa pod wymiar na całą szerokość pomieszczenia.

W przedpokoju pojemne szafy wnękowe tuż przy wejściu do mieszkania.

Łazienka wspólna z WC, z wanną wykończona płytkami starego typu.

Okna PCV- po wymianie. Na podłogach pięknie zachowany dębowy parkiet ułożony "na jodełkę" (do wycyklinowania).

Wprawdzie mieszkanie jest w stanie do remontu jednak jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Bezpieczna, spokojna okolica. Osiedle stale monitorowane.

Na terenie osiedla znajduje się osiedlowy sklep (carrefour expres), kilka mniejszych sklepików oraz punktów usługowych.

Dosłownie na przeciwko budynku, zaledwie 100-150m spacerem znajduje się szkoła podstawowa. W okolicy publiczne przedszkole przy ul.Batorego.

Ogromnym atutem jest korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Pole Mokotowskie (tak zwanym warszawskim Central Parkiem), który przeszedł renowacje i stał się wizytówką Warszawy. Oprócz rozległych terenów rekreacyjnych, licznych ścieżek rowerowych i spacerowych, dwóch placów zabaw oferuje na swoim terenie kilka restauracji, sezonowe kawiarnie, a także Bibliotekę Narodową.

Lokalizacja ta oferuje również idealny dojazd do większości warszawskich parków biznesowych, a także sąsiaduje z wieloma międzynarodowymi szkołami i przedszkolami.

Na uwagę zasługuje doskonała komunikacja, przede wszystkim do centrum miasta. W pobliżu stacja metra METRO POLE (500 m - kilka minut spaceru), a także liczne przystanki tramwajowe i autobusowe (najbliższy bezpośrednio przy budynku).

Zaledwie 3 km od ścisłego centrum Warszawy, 6 km od międzynarodowego lotniska Chopina (dojazd w 10 min.) i 2 km od centrum handlowego Galeria Mokotów, 1 km od PLACU UNII LUBELSKIEJ. Połączenie osiedla z trasami wylotowymi z Warszawy umożliwia wygodne i szybkie wydostanie się poza granice miasta.

Niewątpliwie jest to miejsce dla wymagających i szukających wyjątkowej wygody mieszkańców.

Doskonałe dla studentów/wykładowców SGH, Politechniki Warszawskiej czy też Uniwersytetu Medycznego czy Warszawskiego.

Istnieje możliwość zakupu wraz z osobno zamykanym jednostanowiskowym boxem garażowym (18 m2) w ogrzewanej hali garażowej znajdującej się na terenie osiedla, 300 m od budynku. Użytkownicy garażu mogą korzystać nie tylko z możliwości parkowania czy przechowywania (koła na zmianę, rowery, narty etc.) ale i całodobowo dostępnej myjni ręcznej.

INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz administracyjny 860 zł

Do lokalu przynależy piwnica.

Koszt boksu garażowego 100 000 zł (zakup nie jest obligatoryjny)

DLA ZDECYDOWANYCH KLIENTÓW WŁAŚCICIEL PRZEWIDZIAŁ MOŻLIWOŚĆ KOREKTY CENY

OFERTA GODNA UWAGI. ZAPRASZAM DO OBEJRZENI

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).