

Budynek biurowy Puławska Warszawa

Numer oferty	34964521750
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	14 300 000 zł
Powierzchnia	1 613 m²
Cena za m ²	8 865 zł / m²

i OPIS OFERTY

Polecamy do sprzedaży budynek biurowy zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Puławskiej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1823m2, a działka na której jest zlokalizowany ma powierzchnię 1559m2. Szeroka możliwość konfiguracji powierzchni najmu od 10 m2 do 1823 m2.

Budynek składa się z 3 kondygnacji, posiada recepcję i wyposażony jest w windę. Na każdej kondygnacji znajduje się ogólnodostępna kuchnia, łazienki oraz łazienki dla niepełnosprawnych.

Parking naziemny otaczający budynek liczy 34 miejsca.

Budynek posiada własną centralę telefoniczną zapewniającą 300 linii telefonicznych. Wszystkie media miejskie są dostępne (prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, internet (światłowód)).

Budynek posiada własną kotłownię gazową.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa, glazura; Podłogi - terakota, wykładzina. Budynek jest wyposażony w wentylację, klimatyzację, system alarmowy i domofonowy oraz instalację przeciwpożarową.

Bliskość trasy ekspresowej S2 sprawia, iż komunikację z innymi dzielnicami stolicy można uznać za wręcz znakomitą, a bliskość lotniska Okęcie sprawia, iż cały świat mają Państwo na wyciągnięcie ręki.

Średnie obłożenie wynajmu powierzchni wynosi powyżej 90 %, a roczne dochody z nim związane oscylują wokół kwoty 1 mln zł.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa