

Działka 2100mkw - piękny ogród - dwa wjazdy

Numer oferty	34964521622
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 499 000 zł
Powierzchnia	270 m²
Cena za m ²	12 959 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom/dworek 269 m² na działce 2100 m² - Wilanów, Kępa Zawadowska

Wyjątkowy dom o powierzchni 270 m², wybudowany w 2007, położony na przestronnej działce 2100 m² w prestiżowej części Wilanowa - Kępie Zawadowskiej. To ostatni dom przy spokojnej ulicy, co zapewnia ciszę, prywatność i kontakt z naturą. Lokalizacja sprzyja aktywnemu stylowi życia - w pobliżu znajdują się piękne trasy rowerowe, pola golfowe, korty tenisowe, parki, a także sklepy i szkoły prywatne oraz państwowe na wysokim poziomie.

Atuty nieruchomości:

Powierzchnia domu: 270 m²

Powierzchnia działki: 2100 m² (możliwość podziału - możliwość wykonania drugiego wjazdu)

Rok budowy: 2007 - dom zadbane, gotowy do zamieszkania

Liczba pokoi: 6, w tym 5 sypialni

Sypialnie: 3 posiadają garderoby, główna sypialnia z balkonem ma własną łazienkę

Łazienki: 4, w tym jedna z sauną

Podłogi: gres w strefach użytkowych, drewno debowe na piętrze

Ogrzewanie: pompa ciepła głębinowa + ogrzewanie podłogowe

Dodatki: balkon, taras, pięknie zagospodarowany ogród, wolnostojący garaż

Dodatkowe informacje:

Dom korzysta z własnej studni, z możliwością podłączenia do wodociągu miejskiego.

Kanalizacja miejska w trakcie realizacji.

Przestronna działka i możliwość wykonania drugiego wjazdu dają opcję jej podziału i dodatkowej zabudowy.

Dla pełnego bezpieczeństwa nieruchomość została wyposażona w potrójny system alarmowy - chroniący dom, podwórko oraz szyby. Komfort codziennego życia podnosi rekuperacja, która zapewnia stały dopływ świeżego powietrza, a także praktyczny odkurzacz ścienny ułatwiający utrzymanie czystości.

Lokalizacja zapewnia pełną infrastrukturę edukacyjną - w pobliżu znajdują się renomowane szkoły prywatne i państwowe.

Okolica oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjną - piękne ścieżki rowerowe, pola golfowe, korty tenisowe, parki i tereny zielone.

Dodatkowe wsparcie:

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Chętnie pomogę w formalnościach związanych z kredytem oraz współpracuję z zaufanymi ekipami remontowymi - jeśli będzie potrzeba odświeżenia domu lub dostosowania wnętrza do własnych potrzeb. Dodatkowo oferuję wsparcie w zakresie pielęgnacji ogrodu dzięki sprawdzonym ogrodnikom.

Ten dom to połączenie elegancji, komfortowego układu pomieszczeń i nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Idealny wybór dla rodziny szukającej przestrzeni, prestiżowej lokalizacji w Wilanowie oraz codziennego kontaktu z naturą i bogatą infrastrukturą rekreacyjną i edukacyjną.

✉ **KONTAKT**

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.