

**MPZP | 2400m2 | media | Wilanów - Powsin**

Numer oferty	<b>34964521336</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 720 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 365 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 150 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Działka prawie 2.400 m<sup>2</sup> | Wilanów - Powsin | ul. Dobrodzieja | MPZP | media - woda, gaz i prąd | mieszkalnictwo jednorodzinne - wolnostojące lub zabudowa bliźniacza | Możliwość wybudowania 3 jednostek

Mam przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną objętą Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje zabudowę mieszkaniową - jednorodziną. Działka o powierzchni prawie 2.400 m<sup>2</sup> znajduje się z zabudowie domów jednorodzinnych.

**Lokalizacja:**

Ulica Dobrodzieja znajduje się w odległości 16 km od Centrum Stolicy. To miejsce idealnie łączy w sobie izolację poprzez otoczenie terenów zielonych takich jak Park Kultury w Powsinie, a zarazem bliskość dostępu do infrastruktury miejskiej. Renomowane szkoły międzynarodowe takie jak Szkoła Amerykańska American School of Warsaw w Bielawie, oraz inne międzynarodowe zlokalizowane na Wilanowie czy Sadybie oraz baza zakupowa i usługowa znajdująca się w zasięgu kilku kilometrów, stanowi o atrakcyjności tego miejsca.

Działka to prostokąt jest nie zagospodarowana i posiada przyłącza wody, prądu i gazu w drodze. Teren jest płaski i nie ogrodzony. Sąsiadujące działki zostały zabudowane przez nowoczesne domy jednorodzinne.

**Wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:**

- rozwój funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- dopuszcza lokalizację funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii, biur, służby zdrowia jako pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub jako samodzielnego obiektu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej (samodzielny budynek możliwy do zrealizowania jedynie na działkach o powierzchni min. 1800m<sup>2</sup>).

Powierzchnia zabudowy: 20%

Powierzchnia biologicznie czynna: 80%

Wysokość zabudowy: 10 m, 2 kondygnacje i 3 ukryta w dachu

Intensywność zabudowy INT: 0,4, powierzchnia całkowita nadziemna z tarasami

Minimalną wielkość działki budowlanej 1.200 m<sup>2</sup>

**Informacje dodatkowe:**

Media: prąd, gaz w drodze wewnętrznej, wodociąg w odległości ok. 100 m.

Serdecznie polecam tę ofertę i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.