

Cena: **1 990 000 zł** Powierzchnia: **204 m²** Liczba pokoi: **5**

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom wolnostojący, Marki, ul. Z. Nałkowskiej

Numer oferty	34964521100
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	204 m²
Cena za m ²	9 753 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

DOM WOLNOSTOJĄCY W MARKACH UL. Z. NAŁKOWSKIEJ

Forma prawna: odrębna własność (dom wolnostojący z działką 778 m2 z KW)

Cena: 1 990 000

Powierzchnia: 204,03 m²

Budynek: z 2009 r

Sprzedam wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 204,03 m2, położony na działce o powierzchni 778 m2. W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy, natomiast na podjeździe są dodatkowe 2 miejsca postojowe. Droga dojazdowa do nieruchomości asfaltowa.

□ Układ pomieszczeń:

Parter o powierzchni 131,69 m2:

- wiatrołap
- kotłownia
- sypialnia nr 1
- łazienka nr 1 (z prysznicem)
- salon z kominkiem
- jadalnia
- kuchnia
- spiżarnia
- garaż jednostanowiskowy

Piętro o powierzchni 72,34 m2:

- sypialnia nr 2
- sypialnia nr 3
- sypialnia nr 4 (z garderobą)
- łazienka nr 2 (z wanną z hydromasażem)
- antresola 6m2

□ Lokalizacja:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. Nieopodal Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka - obszar chronionego krajobrazu oraz jezioro Zegrzyńskie w odległości 20 minut samochodem. Nieruchomość znajduje się w rejonie o zabudowie jednorodzinnej. W oddaleniu ok 4 km znajduje się centrum handlowe M1. Do przystanku autobusowego ok 1.0 km z którego dojedziemy do Metra Trocka (25 min jazda autobusem). 15 km od Centrum Warszawy, 4 km do granicy z Warszawą i do wjazdu na trasę S8.

□ Sklepy, punkty usługowe itp.:

W pobliżu Żabka, restauracja, sklepy spożywcze, szkoła podstawowa (1,5 km), przedszkola (1 km). W bliskiej


odległości Biedronka oraz Centrum Handlowe Prima Park.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, pary. Jedyny w swoim rodzaju dom zbudowany na dużej działce o ogromnym potencjale. Został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budowany z wielką starannością, przy użyciu wysokiego rodzaju materiałów. Ogrzewany piecem gazowym. Ogrzewanie podłogowe w całym domu sterowane zdalnie. W domu rozprowadzony jest centralny odkurzacz oraz ogrzewanie kominkiem do pokoi na piętrze. Na parterze klimatyzacja, dom posiada system alarmowy. Brama wjazdowa i garażowa sterowana jest na pilota. Działka wyposażona jest w system automatycznego nawadniania oraz we własne ujęcie wody.
Media: gaz, kanalizacja, prąd, światłowód.

Sprawdzimy Twoją zdolność kredytową!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).