

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 250 000 zł</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**STARE MIASTO - PEWNA INWESTYCJA**

Numer oferty	<b>34964520918</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 692 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

**DUŻY POTENCJAŁ NA WYNAJEM - PEWNOŚĆ SZYBKIEGO ZWROTU INWESTYCJI  
MIESZKANIE DLA KONESERÓW HISTORII I MAGII STAREGO MIASTA**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,83 m<sup>2</sup> na 3. piętrze zabytkowej i odrestaurowanej kamienicy z 1952 roku, na najstarszej w Warszawie ulicy Krzywe Koło - położonej na zacisznym poboczu i osłoniętej od turystycznego zgiełku, a mimo to jedynie kilka kroków od Rynku Starego Miasta.. Adres na Krzywym Kole to jeden z najbardziej rozpoznawalnych i pożądanых punktów na turystycznej mapie Warszawy miejsce owiane historią i legendą Bazyliszka, który według podań miał swoje legowisko w piwnicach okolicznych kamienic. Mieszkanie ma ogromny potencjał na wynajem, gwarantujący szybki zwrot inwestycji i jest doskonałą propozycją dla koneserów historii i magii Starego Miasta.

**DLA INWESTORÓW:**

Stare Miasto jest najbardziej rozpoznawalnym i najczęściej odwiedzanym miejscem w Warszawie, generującym stabilny popyt zarówno w segmencie najmu krótkoterminowego (turystyka, city break, goście zagraniczni), jak i długoterminowego (klienci premium, dyplomaci, najemcy korporacyjni). Atuty mieszkania takie jak: rzadko spotykany widok ze skarpy, wyjątkowy kameralny urok kamienicy, to elementy które realnie wpływają na wyższe stawki najmu i wyróżniają ofertę na tle konkurencji. Średni czynsz najmu długoterminowego na Starym Mieście: 4 500 7 000 zł / mies Średnia cena za najem krótkoterminowy: 440 550 zł/ doba Jest to oferta premium, stanowiąca bezpieczną inwestycję i trwałą wartość, niezależnie od wahań rynkowych. To oferta dla osób, które cenią autentyczność, historię i klimat miejsca czynnik coraz rzadziej dostępny i coraz wyżej wyceniany przez rynek.

**DLA KONESERÓW:**

To propozycja nie tylko dla inwestorów, ale również dla osób marzących o zamieszkaniu w sercu miasta. Mieszkanie kusi niebywałym urokiem wszystkich tych, którzy cenią historię, autentyczność, klimat starych murów, których nie odnajdzie się w nowym budownictwie. Tu codzienność toczy się wolniej, a każdy spacer po okolicy przypomina, że Stare Miasto to nie adres to styl życia.. Mieszkania na sprzedaż w tak wyjątkowej lokalizacji to prawdziwy unikat!

**CHARAKTERYSTYKA:**

piętro: 3/5  
metraż: 46,83 m<sup>2</sup>  
Rozkład:  
2 pokoje  
kuchnia - oddzielna w pełni wyposażona  
łazienka - w pełni wyposażona

przedpokój  
piwnica + schron  
wózkownia/rowerownia  
strych - (wyłącznie dla mieszkańców klatki) ADRES: Krzywe Koło 8/10, Warszawa Śródmieście

#### LOKALIZACJA:

Stare Miasto - Serce Warszawy - centrum kulturalnej i zabytkowej części stolicy  
główny punkt na turystycznej mapie stolicy  
historyczna wartość i prestiżowa lokalizacja - Krzywe Koło - jedna z najstarszych ulic stolicy  
pełna infrastruktura -  
dobra komunikacja z każdą częścią miasta

#### ATUTY:

duży potencjał wynajmu krótko- i długoterminowego  
lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub dalszego wykorzystania inwestycyjnego  
widok na panoramę Warszawy i Bulwary Wiślane (mieszkanie znajduje się na Skarpie Wiślanej)  
mieszkanie ciche i kameralne (okna od strony dziedzińca, jednostronne)  
podłoga - oryginalny drewniany parkiet zabezpieczony panelami  
zabytkowa kamienica z odrestaurowaną elewacją (kamienica pod stałym nadzorem i opieką konserwatora)  
zadbane części wspólne  
malownicza klatka schodowa z galerią obrazów  
wewnętrzny dziedziniec - zielony ogródek, będący spokojną enklawą wśród zabytkowej zabudowy  
stan mieszkania - dobry

Prestiżowa lokalizacja, historyczna kolekcjonerska wartość i unikatowe cechy mieszkania składają się na wyjątkową atrakcyjność oferty.

Zapraszam na prezentację.

#### ENGLISH

#### HIGH RENTAL POTENTIAL FAST AND SECURE RETURN ON INVESTMENT AN APARTMENT FOR CONNOISSEURS OF HISTORY AND THE MAGIC OF WARSAWS OLD TOWN

For sale: a 2-room apartment with a total area of 46.83 m<sup>2</sup>, located on the 3rd floor of a historic and renovated tenement building from 1952, situated on Krzywe Koło Street the oldest street in Warsaw. The property is located on a quiet side street, sheltered from the tourist crowds, yet just a few steps from the Old Town Market Square.

An address on Krzywe Koło is one of the most recognizable and sought-after locations on Warsaw's tourist map a place steeped in history and the legendary tale of the Basilisk, which, according to folklore, once dwelled in the cellars of nearby townhouses.

The apartment offers exceptional rental potential, ensuring a fast return on investment, and is an ideal choice for lovers of history and the unique atmosphere of the Old Town.

#### FOR INVESTORS

The Old Town is the most recognizable and frequently visited area of Warsaw, generating stable demand for both short-term rentals (tourism, city breaks, international guests) and long-term rentals (premium clients, diplomats, corporate tenants).

Key features such as the rare escarpment view, the intimate character of the building, and its historic charm directly translate into higher rental rates and set this property apart from competing offers.

Average long-term rental rate in the Old Town: PLN 4,500 7,000 / month

Average short-term rental rate: PLN 440 550 / night

This is a premium investment offer, representing a safe and lasting value regardless of market fluctuations. A proposition for those who value authenticity, history, and atmosphere assets that are increasingly rare and highly appreciated by the market.

#### FOR CONNOISSEURS

This apartment is not only an investment opportunity but also an ideal home for those dreaming of living in the very heart of the city. It captivates with its unique charm all who appreciate history, authenticity, and the atmosphere of old walls that cannot be replicated in modern developments.

Here, everyday life flows at a slower pace, and every walk through the neighborhood serves as a reminder that the Old Town is not just an address it is a lifestyle.

Properties for sale in such an exceptional location are truly one of a kind.

#### PROPERTY DETAILS

Floor: 3/5

Total area: 46.83 m<sup>2</sup>

2 rooms

Separate, fully equipped kitchen

Fully equipped bathroom

Hallway

Basement storage + shelter

Stroller/bicycle room

Attic (for residents of the staircase only)

Address: Krzywe Koło 8/10, Warsaw Śródmieście

#### LOCATION

Old Town the heart of Warsaw

Cultural and historic center of the capital

Prime tourist destination

Prestigious and historically significant location Krzywe Koło, one of Warsaw's oldest streets

Full infrastructure nearby

Excellent transport connections to all parts of the city

#### KEY ADVANTAGES

High potential for both short- and long-term rental

Fully furnished and ready to move in or continue as an investment

View of the Warsaw skyline and the Vistula Boulevards (apartment located on the Vistula Escarpment)

Quiet and intimate interior (windows facing the courtyard, single-sided exposure)

Original wooden parquet flooring protected with panels

Historic tenement with renovated façade (under constant supervision of a heritage conservator)

Well-maintained common areas

Picturesque staircase with an art gallery

Green internal courtyard a peaceful oasis amid historic surroundings

Apartment condition: good

The prestigious location, historical and collectors value, and unique features combine to make this an exceptionally attractive offer.

We warmly invite you for a viewing.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).