

**Działka budowlana w Serocku w dobrej cenie**

Numer oferty	<b>34964520752</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>459 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 918 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>239 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Bardzo ciekawie położona nieruchomość gruntowa w zielonej części Serocka.

Nieruchomość składa się z 3 działek ewidencyjnych nr 54/16, 54/17, 54/18, obręb 2, Serock, pow. legionowski, woj. mazowieckie, które tworzą kilkuboczną ładną, kształtną działkę z wymiarami około 40 na 50 m. Jest zdefiniowany Miejskowy Plan Zagospodarowania, który zakłada tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

Pełna treść MPZP: [https://serock.e-mapa.net/implementation/serock/pln/pelna\\_tresc/037.pdf](https://serock.e-mapa.net/implementation/serock/pln/pelna_tresc/037.pdf)

W tym momencie działka jest porośnięta drzewami, ale na tyle niewielkimi, że można według własnej koncepcji zaprojektować ogród wykorzystując istniejące zasadzenia.

Dostęp do drogi publicznej jest zagwarantowany poprzez współdzieloną z udziałami drogę, która biegnie wzdłuż działek.

Aktualnie w odległości około 90 m od działki jest nieruchomość z wybudowanym domem i z dostępnymi mediami: prąd, gaz ziemny, woda z wodociągu.

Do plaży Serocka jest zaledwie 1,5 km, a do samego centrum Serocka około kilometra.

Do sklepów: Biedronka, Rossmann, Mrówka, Netto, Pepco jest niespełna 2 km.

Do Lidla, Media Expert, Rossmanna, Kik jest około 3 km.

Jest to świetna lokalizacja pod AKTYWNY WYPOCZYNEK, SPORTY WODNE, REKREACJE. Najbliższe Mariny: Yacht Club Marina, Yacht Club Polski w Serocku, YKP Warszawa -Port Jadwisin, Środowiskowy Klub Żeglarski Dolomit. Przystań w Serocku. Nieopodal dalej cała infrastruktura żeglarska w Zegrzu i w Nieporęcie.

Dla przedsiębiorców jest to ciekawa propozycja, aby na brzegu działki, która jest ostatnią od strony Narwi świetnie zareklamować swoje usługi.

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>> Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.