

**400m od Dworca Centralnego, Unikalna lokalizacja**

Numer oferty	<b>34964520685</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>20 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>124 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy na wynajem wyjątkowy lokal użytkowy położony w samym sercu Warszawy – przy ul. Żłotej 79, zaledwie 300 metrów od Żółtych Tarasów i 400 metrów od Dworca Centralnego. To obecnie najbliższy położony względem ścisłego centrum stolicy lokal użytkowy dostępny na rynku, szczególnie wśród nieruchomości z bezpośrednim wejściem od ulicy.

Lokal wyróżnia się świetną lokalizacją i parametrami:

- W samym centrum miasta – w obrębie ul. Jana Pawła, al. Jerozolimskich, Żelaznej i Prostej
- 300 metrów od Żółtych Tarasów, 400m od Dworca Centralnego, 400m od Fabryki Norblina, 400m od Ronda ONZ
- W gęsto zaludnionej okolicy. W promieniu 2km od lokalu mieszka ponad 400.000 mieszkańców
- Piechotą od przystanków autobusowych, tramwajowych, metra, dworca PKP, dworca WKD. Jest to najlepiej skomunikowane miejsce w Warszawie.
- Znajduje się na parterze budynku mieszkalnego
- Lokal ma 160,27 m<sup>2</sup> i jest wyjątkowo ustawny
- Duże okna, sprawiają że lokal jest świetnie doświetlony
- 3 wejścia, w tym jedno z ulicy
- 40 ogólnodostępnych miejsc parkingowych pod samym budynkiem
- Lokal świetnie nadaje się na punkt usługowy, handlowy, biuro
- Można go podzielić na mikro apartamenty na wynajem

We offer a unique commercial space for rent located in the heart of Warsaw – at 79 Żłota Street, just 300 meters from Żłote Tarasy Shopping Center and 400 meters from the Central Station. This is currently the closest commercial space available on the market to the very center of the capital, especially among properties with direct street access.

The premises are distinguished by their excellent location and parameters:

- In the very center of the city – within Jana Pawła Street, Jerozolimskie Avenue, Żelazna Street and Prosta Street
- 300 meters from Żłote Tarasy Shopping Center, 400 meters from the Central Railway Station, 400 meters from the Norblin Factory, 400 meters from Rondo ONZ
- In a densely populated area, over 400,000 people live within a 2km radius of the premises
- Walking distance to bus, tram, metro, train, and WKD stations. This is the best-connected location in Warsaw.
- Located on the ground floor of a residential building
- The premises are 160.27 m<sup>2</sup> and have an exceptionally well-arranged layout
- Large windows make the premises very well lit
- 3 entrances, including one from the street
- 40 public parking spaces right next to the building
- The premises are perfect for a service point, retail outlet, or office
- It can be divided into micro apartments for rent

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.