

**Wysoki standard | Gustownie wykończony | Taras**

Numer oferty	<b>34964520024</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>6 480 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>39 272 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY****WYJĄTKOWY PENTHOUSE Z DUŻYM, OTOCZONYM ZIELENIĄ TARASEM**

Bardzo wysoki standard | Gustownie wykończony | Funkcjonalny rozkład | Świetna lokalizacja | W otoczeniu zieleni

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD I STANDARD:**

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- \* Przestronny salon z częścią jadalną i wyjściem na duży (60 m<sup>2</sup>), zanurzony w zieleni taras,
- \* pięknie doświetlona kuchnia połączona częściowo z jadalnią,
- \* gabinet ( lub sypialnia),
- \* sypialnia,
- \* łazienka,
- \* sypialnia główna z prywatną łazienką z wanną i prysznicem oraz przestronną garderobą.

Pełni funkcjonalności dopełnia osobne pomieszczenie przeznaczone na pralnię.

Wyposażenie kuchni firmy Miele, instalacja dom inteligentny firmy Crestron, pełne sterowanie strefami nagłośnienia, ogrzewaniem, oświetleniem, klimatyzacją oraz roletami.

Winda z poziomu garażu wjeżdża bezpośrednio przed drzwi apartamentu, który zajmuje całe czwarte piętro. Wysokiej jakości części wspólne i piękna otaczająca budynek zieleni.

**LOKALIZACJA:**

Spokojne osiedle domów zlokalizowane w najlepszym punkcie Zawad. Z jednej strony oferuje bliskość Placu Vogla i wszystkich dostępnych tam udogodnień, takich jak liczne sklepy, apteka, poczta, drogeria, czy popularna lokalna restauracja z menu dla dzieci - „W Kropki Bordo”.

Z drugiej strony tuż obok znajduje się duży teren zielony (istnieje ukryte, niezależne przejście z działki), graniczący z pięknym rezerwatem przyrody nad Wilanówką, gdzie swój dom mają liczne chronione gatunki ptaków.

Lokalizacja przy Placu Vogla zapewnia doskonały dojazd samochodem do większości renomowanych szkół międzynarodowych na południu Warszawy (Szkoła niemiecka, brytyjska, francuska, europejska, a także słynne liceum Akademeia). Dojazd do ścisłego centrum to 20-30 minut.

INFORMACJE DODATKOWE:

\* W cenie dwa wygodne miejsca w garażu podziemnym z ładowarką do auta elektrycznego oraz duża ( 7 m2) komórka lokatorska.

Zapraszam na prezentację !

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.