

Cena:
768 500 złPowierzchnia:
58 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
5**3 pokoje - 768 500 zł, ŻOLIBÓRZ**

Numer oferty	34964519360
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	768 500 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	13 250 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**CENA DO ZAPŁACENIA**768 500 zł (12 350 zł/m²)**POMIESZCZENIA**

- pokój dzienny 16,0 m² + balkon o pow. ok. 1,0 m²
- dwie sypialnie 10,4 m² i 12,5 m²
- kuchnia 5,6 m²
- łazienka 4,5 m²
- przedpokój i hol 9,0 m²
- blok X-cio piętrowy, V-te piętro, dwie windy

Okna pokoju dziennego, sypialni i kuchni wychodzą na stronę zachodnią, drugiego pokoju na stronę północną

STAN TECHNICZNY

Do tego mieszkania można wprowadzić się od razu i stopniowo dostosowywać je do własnych potrzeb

GŁÓWNE INSTALACJE W BUDYNKU (remonty, wymiana):

- woda i kanalizacja 2007 rok (kanalizacja od pierwszego piętra w górę - PCV)
- ogrzewanie 2003 rok
- gaz 2017 rok
- instalacja elektryczna oryginalna, w pełni sprawna

Administracja bardzo szybko i sprawnie reaguje na wszelkie zgłaszane usterki, co potwierdzają sąsiedzi.

POŁOŻENIE

Ulica Włociańska - duże i zadbane osiedle z lat 70-tych.

Spore odległościami pomiędzy blokami, duża ilość zieleni, wygodne alejki spacerowe, blisko znajdują się Glinianki Włociańskie.

KOMUNIKACJA

- stacja metra MARYMONT, ok. 400 metrów
- pętla autobusowa ok. 300 metrów, linie 110, 121, 134, 136, 326, 705 i 735
- przystanek tramwajowy, ul. Broniewskiego, ok. 600 metrów, linie 19, 22, 33, 66 i 78

EDUKACJA

Przedszkola, Szkoły Podstawowe, Licea, Technikum Samochodowe.

DLA PRZYPOMNIENIA

- 58 m2, trzy pokoje, V-te piętro
- DO ZAPŁACENIA - 768 500 zł (13 250,00 zł/m2),
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia własnej Księgi Wieczystej

Osoby zainteresowane tą lokalizacją i takim mieszkaniem zapraszam do nawiązania kontaktu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.