

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 990 000 zł	88 m²	4	1

Przestronna część dzienna | garaż | komórka

Numer oferty	34964513258
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 zł
Powierzchnia	88 m²
Cena za m ²	22 430 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu apartament z przestronną strefą dzienną w pożądanej lokalizacji - Żoliborz.

KLUCZOWE ATUTY

- Część dzienna z zachodnią ekspozycją
- 3 sypialnie
- Dwa balkony
- Przemysłana powierzchnia do przechowywania
- Komórka lokatorska przy wejściu do mieszkania
- Miejsce w garażu podziemnym

NIERUCHOMOŚĆ

Przytulny apartament położony w nowoczesnej części Żoliborza, jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Warszawy. Doskonale zaprojektowane wnętrza, starannie dobrane materiały wykończeniowe oraz świetna lokalizacja czynią tę nieruchomość idealnym miejscem do życia.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Strefa dzienna:

Przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią
Kuchnia z wyspą kuchenną
Łazienka z wanną i prysznicem
Hol wejściowy z pomieszczeniem technicznym-pralnią
Wyjście na balkon (5,6 m²)

Strefa prywatna:

Sypialnia master z garderobą (możliwość przywrócenia funkcji łazienki)
Dwie sypialnie - jedna z balkonem 2,64 m²

Dodatkowo:

Komórka lokatorska
Miejsce w garażu podziemnym

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 60.000 PLN
Komórka lokatorska płatna dodatkowo 40.000 PLN.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Dębowy parkiet w klasyczną jodełkę
- Zabudowa wykonana na zamówienie przez stolarza
- Kuchnia wyposażona w sprzęt marki SMEG
- Świetne doświetlenie - ekspozycja zachodnia, okna na trzy strony świata

INWESTYCJA

Osiedle Młody Żoliborz z 2017 dewelopera Asbud to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się wysokim standardem i dbałością o detale. Do dyspozycji mieszkańców:


- Duże, zielone patio
- Plac zabaw dla dzieci
- Przestrzeń do pracy i nauki (co-working)

LOKALIZACJA

Nowy Żoliborz - dynamicznie rozwijająca się, zielona dzielnica Warszawy

- Sąsiedztwo kawiarni, restauracji i butików
- Bliskość renomowanych przedszkoli i szkół międzynarodowych
- Wiele terenów zielonych - parki, ścieżki spacerowe i rowerowe
- Świetna komunikacja - szybki dojazd do centrum metrem, tramwajem i autobusem

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).