

Działka 1352m2 ul. Ostródzka MPZP

Numer oferty	34964513190
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	878 000 zł
Powierzchnia	1 352 m²
Cena za m ²	649 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka nr 142 obręb 4-16-12 w cichym i spokojnym miejscu na Zielonej Białolece w rejonie ulicy Ostródzkiej i Zdziarskiej.

Prostokątna działka w cichym miejscu, 4km od Trasy Toruńskiej, 5km od osiedla Bródno.

Powierzchnia 1352 m².

Zapraszamy do obejrzenia filmu na naszej stronie.

Wjazd od południa z prywatnej, utwardzonej drogi wewnętrznej.

Położona w cichym miejscu przy ślepej wewnętrznej drodze, w której jest gaz i prąd (około 40m od działki).

Obok zabudowana posesja sąsiada Ostródzka 241E.

Projekt wodociągu przy działce.

Obecnie wodociąg i gaz doprowadzone do działki wcześniej tj. 143

Budowa kanalizacji w planach na nadchodzące lata, obecnie szambo.

Po wschodniej stronie działki gazociąg DN 500.

W odległości około 5,7m od pn-wsch narożnika działki i 1,7m od południowo - wschodniego narożnika.

Obowiązują zmniejszone szerokości strefy kontrolowanej wynoszące przykładowo:

□ 65,0 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;

□ 35,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej;

□ 30,0 m dla parkingów dla samochodów;

□ 30,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;

□ 14,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt.

Oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania - symbol M.

Dla obszarów mieszkaniowych (M) ustala się następujące obowiązujące przeznaczenie podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska wraz z usługami I stopnia obsługa i z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych. dopuszczenie lokalizacji tylko usług nieuciążliwych. Ustala się

nieprzekraczalną wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12m od poziomu terenu (do 3,5 kondygnacji), dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji, dla obiektów usługowych do 3 kondygnacji.

Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni biologicznie czynnej.

Około 60% powierzchni możliwej do zabudowy.

Wymiary: szerokość frontu ok 53; głębokość od około 24,8m od zachodu, ok 23,5 od wschodu.

Do czasu objęcia obszaru miejską siecią kanalizacyjną, dopuszcza się realizowanie:

- nowej zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) z usługami towarzyszącymi, opartych na indywidualnych rozwiązaniach inżynierskich (szczelne bezodpływowe zbiorniki nieczystości) o ile ilość ścieków nie przekracza 2m³/dobę i przy min. powierzchni działki dla jednego budynku - 1.000m² lub 800m² dla połowy bliźniaka (wielkości działek dotyczą nowych podziałów);
- niskiej zabudowy wielorodzinnej i zwartej jednorodzinnej (intensywnej) z odprowadzeniem ścieków bytowych do lokalnych mechaniczno biologicznych oczyszczalni ścieków w oparciu o przepisy szczególne, Obowiązuje zachowanie min. wielkości działki dla terenów w pełni uzbrojonych: 600m² - dla budynków mieszkalnych wolnostojących, 400m² dla jednego budynku bliźniaczego, 350m² dla budynku w zabudowie szeregowej.

Droga wewnętrzna jest drogą prywatną.

Orientacyjne odległości:

ul. Zdziarska apteka, sklep, weterynarz 390m

Przystanek autobusowy - 230 m

Ul. Juranda ze Spychowa, sklep Biedronka - 950m

Trasa Toruńska (wjazd z ul. Ostródzkiej) - 4 km

CH Atrium Targówek przy ul. Głębockiej - 4km

Szkoła podstawowa i gimnazjum na ul. Ostródzkiej, Kościół - 1,5 km

Projektowana szkoła podstawowa przy ul. Ruskowy Bród- 1 km

Metro - Targówek - 6,5 km

Dworzec Centralny - 16 km

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).