

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena: **320 000 zł** Powierzchnia: **102 m²** Pomieszczeń: **0****Pawilon handlowo-usługowy**

Numer oferty	34964513086
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 zł
Powierzchnia	102 m²
Cena za m ²	3 137 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal gastronomiczny z możliwością adaptacji pod działalność usługową lub handlową.

Powierzchnia obejmuje dwa pawilony o zbliżonym metrażu, połączone w jeden lokal o powierzchni 102m2.

W jego skład wchodzi:

- strefa klienta wraz z węzłem sanitarnym (opcjonalna możliwość zakupu pełnego wyposażenia- cena do ustalenia z właścicielem)
- kuchnia (opcjonalna możliwość zakupu pełnego wyposażenia kuchennego wraz z sprzętem- cena do ustalenia z właścicielem) + zaplecze wraz z węzłem sanitarnym dla pracowników (powierzchnia zaplecza obejmuje trzy poziomy, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości)
- opcjonalna możliwość zorganizowania ogródka (aktualnie jest on kontynuacją strefy dla klientów)

Lokalizacja:

- nieruchomość znajduje się w kompleksie pawilonów przy ulicy Mehoffera
- bezpośrednie sąsiedztwo przystanków autobusowych i tramwajowych
- w bliskiej odległości od Galerii Północnej (5 min dojazdu)
- w niedalekiej odległości od Metra Młociny (10 min dojazdu)

Stan prawny:

- budynek jest własnością, a grunt dzierżawiony jest od miasta
- możliwość przejęcia franczyzy

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa